

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

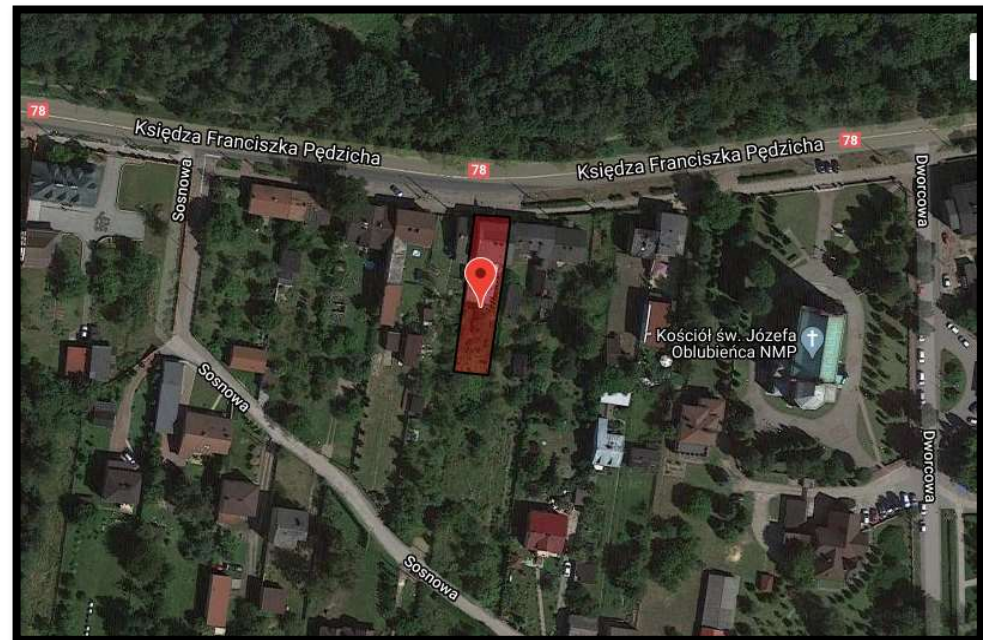
Nr działki	Pow. w [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Opis	Cena	Termin płatności
7388/1	0,0578	CZ1Z/00002126/5	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze: „zabudowy mieszkaniowej”	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym o pow. użytkowej 205,81 m <sup>2</sup> . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – DK 78 (ul. ks. Franciszka Pędzicha). Działka jest częściowo ogrodzona, teren działki jest w przybliżeniu płaski, częściowo zakrzaczony, porośnięty trawą. Kształt działki jest foremny prostokątny. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – murowany, trzykondygnacyjny (parter, I piętro i poddasze), podpiwniczony. Na parterze zlokalizowany był lokal gastronomiczny, na piętrze usytuowane są dwa mieszkania, na poddaszu również dwa mieszkania oraz pomieszczenia strychowe. Toalety dla lokatorów usytuowane są na parterze. Restauracja wyposażona była we własny węzeł sanitarny. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, lokale są niezamieszkałe od kilku lat, zdewastowane. Pomieszczenia na poddaszu przedmiotowego budynku są wyłączone z użytkowania decyzją nr 186/2013 z dnia 08.10.2013 r. wydaną przez PINB w Zawierciu. Na nieruchomości znajduje się także niewielki budynek gospodarczy oraz kontener w złym stanie technicznym.	<b>153 000,00 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)</b>	Najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020 poz. 65 z późn. zm.) upływa dnia 28.09.2020 r.



Lokalizacja nieruchomości oznaczonej nr ewid. 7388/1 przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 13

Lokalizacja nieruchomości na ortofotomapie  
[źródło:<https://www.google.pl/maps>]



Burmistrz Miasta Poręba  
Ryszard Spyra