

Umowa nr/2025/INW – wzór

zawarta w *Porębie* w dniu06.2025 r. pomiędzy:

Gminą Poręba, z siedzibą przy ul. Dworcowej 1, 42-480 Poręba, NIP 649-23-01-637,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Poręba – Ryszarda Spyre,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Muchy,

zwaną w dalszej części umowy „Powierzającym”

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

Na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), z wyłączeniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z wprowadzeniem projektów organizacji ruchu dla 8 ulic zlokalizowanych na terenie Gminy Poręba w oparciu o następujące projekty organizacji ruchu: „Projekt stałej organizacji ruchu dotyczący usunięcia nieprawidłowości w ciągu ulic: Kopalniańskiej, Zwycięstwa, Spokojnej, Górnej, Rzecznej, Czarnej Przemszy, Zielonej w miejscowości Poręba” oraz „Projekt stałej organizacji ruchu dotyczący usunięcia nieprawidłowości w ciągu ulicy Wczasowej w miejscowości Poręba”. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a. Wprowadzenie zmiany organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonymi projektami wraz z dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z przedmiotowego zadania.
 - b. Dostawę oznakowania pionowego, tj. znaków drogowych, słupków do znaków oraz uchwyty montażowych zgodnie z projektem docelowej organizacji ruchu.
 - c. Montaż nowych tarcz znaków drogowych.
 - d. Montaż słupków znaków drogowych.

- e. Wykonanie nawierzchni utwardzonych „mijanek”.
- f. Demontaż tarcz znaków drogowych.
- g. Demontaż istniejących słupków do znaków drogowych w podłożu utwardzonym.
- h. Demontaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
- i. Wykonanie oznakowania poziomego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.
- j. Odtworzenie nawierzchni po demontażu i montażu słupków do znaków drogowych oraz nawierzchni utwardzonych „mijanek”.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach ww. usługi Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 4) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 5) dbania o należyty porządek na terenie robót,
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 7) montażu słupków do znaków w podłożu na głębokość min. 0,7 m z zabetonowaniem oraz odtworzeniem nawierzchni utwardzonej lub gruntowej,
 - 8) demontażu słupków łącznie z częścią znajdującą się w podłożu, zasypaniem i zagęszczeniem wykopu punktowego oraz odtworzeniem nawierzchni zgodnie ze stanem istniejącym, w tym słupki należy oczyścić z betonu i innych materiałów,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 11) zabezpieczenia instalacji, i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,

- w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji,
- 13) przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
2. Bieżąca współpraca z Zamawiającym, w tym udostępnianie Zamawiającemu na każde jego żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
 3. Wykonawca nie może podejmować jakichkolwiek decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, niezwłocznie po ich zaistnieniu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
2. Przekazania Wykonawcy terenu robót.
3. Odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a. rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od daty przekazania robót,
 - b. zakończenie robót: **30.06.2025 r.**
2. W protokole odbioru końcowego następuje wydanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy – Zamawiającemu.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub opóźnienie terminu zakończenia.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie: złotych). W ww. wynagrodzeniu zawarty będzie podatek VAT o stawce 23%.

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane stanowi załączona do faktury kserokopia protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania w sprawie wysokości wynagrodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
7. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.).

§ 6

Przekazane terenu robót

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy na podstawie pisemnego protokołu.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien na bieżąco utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne przedmioty i materiały usunąć z terenu robót.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje/kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- b. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c. Wykonawca zgłosił wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy,
 - d. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - e. zostały wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie umożliwiającym realizację usługi,
 - f. zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, zagrażające jego stabilności ekonomicznej,
 - g. Wykonawca z uwagi na zmianę swojej sytuacji ekonomicznej po zawarciu umowy nie wykonuje postanowień umowy,
 - h. Wykonawca uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych, pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie,
 - i. Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 - 3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
 - 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 8

Kary umowne

- 1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. opóźnienia w wykonywaniu któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy z wyłączeniem opóźnienia w wykonywaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 14 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy z wyłączeniem naruszenia polegającego na opóźnieniu w ich wykonywaniu – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

3. Zapłata wierzytelności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji usługi pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie kary umownej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
8. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu obowiązywania umowy w następstwie:
 - a) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a która uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej,
 - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zmienionego stanu prawnego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron umowy może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 10

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji umowy będą reprezentowali:.....
2. Wykonawcę w realizacji umowy będzie reprezentował/a:.....

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonanie oznakowania poziomego wynosi 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonanie oznakowania pionowego wynosi 60 miesięcy.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
5. Bieg okresu gwarancji ulega zawieszeniu na czas od dnia ujawnienia wady do dnia jej usunięcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji:
 - a. Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych i odebranych usług,
 - b. Usunięcia wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji.
7. W okresie trwania gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
8. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: