

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45421141-4	Instalowanie przegród
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262320-0	Wyrównywanie
45262350-9	Betonowanie bez zbrojenia
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45443000-4	Roboty elewacyjne
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

**NAZWA** Remont i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie

**INWESTYCJI:** Chronione Wspierane dla 5 osób

**ADRES INWESTYCJI:** 42-480 Poręba, UL. Chopina 3

**INWESTOR:** Gmina Poręba

**ADRES INWESTORA:** ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

**WYKONAWCA:**

**ADRES WYKONAWCY:**

**BRANŻE:** BUDOWLANA

**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:**

**mgr inż. Wojciech GALUS, Uprawn. bud. Nr ewid. 228/87/Op**

**DATA OPRACOWANIA:** styczeń 2023 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Remont mieszkania w budynku mieszkalnym przy ul.Chopina 3 w Porębie

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Remont mieszkania w budynku mieszkalnym przy ul.Chopina 3 w Porębie				
1		Roboty rozbiórkowe	1	11
2		Roboty konstrukcyjne	12	34
2.1		Nadproża stalowe	12	19
2.2		Ściana oporowa	20	34
3		Ścianki działowe	35	39
4		Wykończenie sufitów	40	44
5		Wykonczenie ścian	45	56
6		Wykończenie posadzki	57	66
7		Drzwi i okna	67	72
8		Pochylnia i schody	73	76
9		Docieplenie ścian zewnętrznych	77	102
9.1		Prace przygotowawcze	77	78
9.2		Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian	79	81
9.3		Ocieplenie ścian płytami XPS gr.15 cm	82	91
9.4		Zadaszenie	92	92
9.5		Docieplenie ścian fundamentowych	93	102

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont mieszkania w budynku mieszkalnym przy ul.Chopina 3 w Porębie</b>						
1			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	00.00.	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	drzwi drzwi okna		<i>Okna i drzwi zewnętrzne</i> <91*205cm> 1 <91*202> 1 <135*145> 2 <i>Drzwi wewnętrzne</i> 5	szt. szt. szt. szt.	1,000 1,000 2,000 5,000	
					RAZEM	9,000
2 d.1	KNR 4-01 0348-03	00.00.	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			0,86 * 2,75 - 0,70 * 2,00 (2,13 + 1,25 + 3,71) * 2,75 - 0,73 * 2,00 (2,13 + 3,25 + 0,64) * 2,75 -(0,95 + 0,80 * 2) * 2,00 (5,16 + 1,10 + 1,11) * 2,75	m2 m2 m2 m2 m2	0,965 18,038 16,555 -5,100 20,268	
					RAZEM	50,726
3 d.1	KNR 4-01 0349-02	00.00.	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			0,85 * 1,45 * 0,68 0,09 * 2 * 2,00 * 0,68 <i>Nadproże</i> 1,40 * 0,20 * 0,20 * 2	m3 m3 m3	0,838 0,245 0,112	
					RAZEM	1,195
4 d.1	KNR 4-01 0313-02	00.00.	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
			0,15 * 0,20 * 1,62 * 2 * 2	m3	0,194	
					RAZEM	0,194
5 d.1	KNR 4-01 0811-07	00.00.	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			12,26 * 5,16 -0,31 * 1,25 -0,12 * 3,15	m2 m2 m2	63,262 -0,388 -0,378	
					RAZEM	62,496
6 d.1	KNR 4-01 0211-01	00.00.	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
	0.4		poz.5	m2	62,496	
					RAZEM	62,496
7 d.1	KNR 4-01 0212-02	00.00.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
			[0,40 * (0,80 + 0,65 + 0,50) + 1,59 * 0,34] * 1,30 * 2 0,30 * (0,54 + 0,36 + 0,18) * 1,30 * 2	m3 m3	3,434 0,842	
					RAZEM	4,276
8 d.1	KNR 2-31 0815-02	00.00.	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
			19,50 * 3,00	m2	58,500	
					RAZEM	58,500
9 d.1	KNR 4-01 0108-11	00.00.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	m3		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.2 * 0,15	m3	7,609	
			poz.3	m3	1,195	
			poz.4	m3	0,194	
			poz.5 * 0,015	m3	0,937	
			poz.6 * 0,01	m3	0,625	
			poz.7	m3	4,276	
			poz.8 * 0,07	m3	4,095	
					RAZEM	18,931
10 d.1	KNR 4-01 0108-12	00.00.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
			poz.9	m3	18,931	
					RAZEM	18,931
11 d.1	kalk. własna	00.00.	Oplata za składowanie gruzu	m3		
			poz.9	m3	18,931	
					RAZEM	18,931
2			<b>Roboty konstrukcyjne</b>			
2.1			<b>Nadproża stalowe</b>			
12 d.2.1	ZKNR C-2 0702-03	10.00.	Wykonanie podlewek o gr. 50 mm	m2		
			0,30 * 0,68 * 4 * 2	m2	1,632	
					RAZEM	1,632
13 d.2.1	ZKNR C-2 0702-04	10.00.	Wykonanie podlewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 50 do 100 mm grubości Krotność = 2	m2		
			poz.12	m2	1,632	
					RAZEM	1,632
14 d.2.1	KNR 4-01 0313-04	11.00.	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C 120 mm	m		
			1,35 * 2	m	2,700	
			1,50 * 2	m	3,000	
					RAZEM	5,700
15 d.2.1	KNR 4-01 0313-06	10.00.	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych C 120 mm - jako oddzielna robota	szt.		
			4 * 2	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
16 d.2.1	KNR 4-01 0703-02	04.00.	Umocowanie siatki cięto-ciężniejszej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
			2,00 * (0,30 + 0,70 + 0,30) * 2	m2	5,200	
					RAZEM	5,200
17 d.2.1	KNR 4-01 0704-01	04.00.	Powlekanie siatki cięto-ciężniejszej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
			poz.16	m2	5,200	
					RAZEM	5,200
18 d.2.1	KNR 4-01 0704-02	04.00.	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
			poz.17	m2	5,200	
					RAZEM	5,200

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2.1	KNR 4-01 0704-03	04.00.	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
			poz.18	m2	5,200	
					RAZEM	5,200
2.2			<b>Ściana oporowa</b>			
20 d.2.2	KNR 2-01 0202-02	12.00.	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			14,80 * 5,00 * 1,80	m3	133,200	
			20,00 * 1,30	m3	26,000	
					RAZEM	159,200
21 d.2.2	KNR 2-02 1101-07	13.00.	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - kruszywo	m3		
			1,60 * 0,35 * (4,00 * 2 + 14,00)	m3	12,320	
					RAZEM	12,320
22 d.2.2	KNR AT-51 0603-01	17.00	Wykonanie hydroizolacji z folii z tworzyw sztucznych	m2		
			1,20 * (4,20 * 2 + 14,40)	m2	27,360	
					RAZEM	27,360
23 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	14.00	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
			1,00 * 0,10 * (4,00 * 2 + 14,00)	m3	2,200	
					RAZEM	2,200
24 d.2.2	KNR 2-02 1101-07	13.00.	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			0,90 * 0,05 * (4,00 * 2 + 14,00)	m3	0,990	
					RAZEM	0,990
25 d.2.2	KNR 2-02 0602-01	18.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			0,60 * (3,32 + 7,78 + 1,36 + 5,15 + 1,96) * 2	m2	23,484	
					RAZEM	23,484
26 d.2.2	KNR 2-02 0602-02	18.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
			poz.25	m2	23,484	
					RAZEM	23,484
27 d.2.2	KNR 2-02 0238-01	15.00	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - ręczne układanie betonu	m3		
			0,60 * 0,12 * (3,32 + 7,78 + 1,36 + 5,15 + 1,96)	m3	1,409	
					RAZEM	1,409
28 d.2.2	KNR 2-02 0603-01	18.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			(2,72 + 6,82 + 1,36 + 5,15 + 1,48) * 1,18 * 2	m2	41,371	
					RAZEM	41,371
29 d.2.2	KNR 2-02 0603-02	18.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
			poz.28	m2	41,371	
					RAZEM	41,371

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2.2	KNR 2-02 0239-02	15.00	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 15 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			$(2,72 + 6,82 + 1,36 + 5,15 + 1,48) * 1,18 * 0,12$	m3	2,482	
					RAZEM	2,482
31 d.2.2	KNR 2-02 0290-04	16.00	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
			0,214	t	0,214	
					RAZEM	0,214
32 d.2.2	KNR 2-01 0230-01	12.00.	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
			<i>Wykop</i> poz.20	m3	159,200	
			<i>Wypór</i> - $(6,58 * 2,72 + 5,15 * 1,36) * 0,93$	m3	-23,158	
			- $20,00 * 1,30$	m3	-26,000	
					RAZEM	110,042
33 d.2.2	KNR 2-01 0214-04	12.00.	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV	m3		
			$(6,58 * 2,72 + 5,15 * 1,36) * 0,93$	m3	23,158	
					RAZEM	23,158
34 d.2.2	kalk. własna	12.00.	Opłata za wysypisko	t		
			poz.33 * 1,3	t	30,105	
					RAZEM	30,105
<b>3</b>			<b>Ścianki działowe</b>			
35 d.3	KNR 4-01 0304-02	10.00.	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
			$0,31 * 0,27 * 2,75$	m3	0,230	
					RAZEM	0,230
36 d.3	KNR 2-02 0120-02	10.00.	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m2		
			$(4,94 + 1,86 + 1,92 + 5,16) * 2,75$	m2	38,170	
			- $1,00 * 2,05 * 4$	m2	-8,200	
					RAZEM	29,970
37 d.3	KNR 2-02 0126-05	10.00.	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
			$1,20 * 4$	m	4,800	
					RAZEM	4,800
38 d.3	KNR 4-01 0703-02	10.00.	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach	m2		
			$1,30 * 0,50 * 4$	m2	2,600	
					RAZEM	2,600
39 d.3	KNR 2-02 1215-01	10.00.	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4			<b>Wykończenie sufitów</b>			
40 d.4	KNR 2-02 0803-06	04.00.	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
	1		<i>Wiatrołap</i> 3,13	m2	3,130	
	2		<i>Pokój z aneksem kuchennym</i> 19,32	m2	19,320	
	3		<i>Pokój 3-osobowy</i> 17,32	m2	17,320	
	4		<i>Pokój 2-osobowy</i> 15,08	m2	15,080	
	5		<i>Łazienka</i> 6,03	m2	6,030	
					RAZEM	60,880
41 d.4	KNR-W 2- 02 2011-04	04.00.	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			poz.40	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
42 d.4	KNR-W 2- 02 2011-08	04.00.	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
			poz.41	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
43 d.4	KNR 2-02 1505-03	05.00.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
			poz.42	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
44 d.4	KNR 2-02 1505-04	05.00.	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2		
			poz.43	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
5			<b>Wykonczenie ścian</b>			
45 d.5	KNR 0-14 2010-08	02.00.	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 75 - 101 + wełna mineralna gr.6 cm	m2		
			5,16 * 2,55	m2	13,158	
					RAZEM	13,158
46 d.5	KNR 4-01 0711-01	04.00.	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			6,50	m2	6,500	
					RAZEM	6,500
47 d.5	KNR 4-01 0711-02	04.00.	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			12,80	m2	12,800	
					RAZEM	12,800
48 d.5	KNR 4-01 0711-03	04.00.	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
			8,90	m2	8,900	
					RAZEM	8,900
49 d.5	KNR 4-01 1204-08	04.00.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
	1		<i>Wiatrołap</i> 1,74 * 2,55	m2	4,437	
	ościeża		(1,02 + 2,05 * 2) * 0,68	m2	3,482	
			A (Suma częściowa)	m2	7,919	
	2		<i>Pokój z aneksem kuchennym</i> (5,81 + 1,70) * 2,55	m2	19,151	
	ościeża		(0,85 + 1,45 * 2) * 0,68	m2	2,550	
			B (Suma częściowa)	m2	21,701	
	3		<i>Pokój 3-osobowy</i> (3,34 * 2 + 5,16) * 2,55	m2	30,192	
	ościeża		(1,35 + 1,45 * 2) * 0,68	m2	2,890	
			C (Suma częściowa)	m2	33,082	
	4		<i>Pokój 2-osobowy</i> (5,12 + 3,03) * 2,55	m2	20,783	
	ościeża		(0,85 + 1,45 * 2) * 0,68	m2	2,550	
	ościeża		(1,35 + 1,45 * 2) * 0,68	m2	2,890	
			D (Suma częściowa)	m2	26,223	
	5		<i>Łazienka</i> (2,80 + 2,01) * 2,55	m2	12,266	
			E (Suma częściowa)	m2	12,266	
					RAZEM	101,191
50 d.5	KNR 2-02 2009-02	04.00.	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
	1		<i>Wiatrołap</i> (1,74 + 1,80) * 2 * 2,55	m2	18,054	
	drzwi		-1,00 * 2,05 * 2	m2	-4,100	
	ościeża		(1,02 + 2,05 * 2) * 0,68	m2	3,482	
			A (Suma częściowa)	m2	17,436	
	2		<i>Pokój z aneksem kuchennym</i> (5,81 + 5,16) * 2 * 2,55	m2	55,947	
	drzwi		-1,00 * 2,05 * 4	m2	-8,200	
	ościeża		(0,85 + 1,45 * 2) * 0,68	m2	2,550	
			B (Suma częściowa)	m2	50,297	
	3		<i>Pokój 3-osobowy</i> (3,34 + 5,16) * 2 * 2,55	m2	43,350	
	drzwi		-1,00 * 2,05	m2	-2,050	
	ościeża		(1,35 + 1,45 * 2) * 0,68	m2	2,890	



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	4		C (Suma częściowa)	m2	44,190	
	drzwi		<i>Pokój 2-osobowy</i>	m2	41,565	
	ościeża		(5,12 + 3,03) * 2 * 2,55	m2	-2,050	
	ościeża		-1,00 * 2,05	m2	2,550	
			(0,85 + 1,45 * 2) * 0,68	m2	2,890	
			(1,35 + 1,45 * 2) * 0,68	m2	44,955	
	5		D (Suma częściowa)	m2	24,531	
	drzwi		<i>Łazienka</i>	m2	-2,050	
			(2,80 + 2,01) * 2 * 2,55	m2	22,481	
			-1,00 * 2,05	m2		
			E (Suma częściowa)	m2		
					RAZEM	179,359
51 d.5	KNR 2-02 2009-07	04.00.	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
			poz.50	m2	179,359	
					RAZEM	179,359
52 d.5	KNR 2-02 1505-03	05.00.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
	ściany		poz.51	m2	179,359	
					RAZEM	179,359
53 d.5	KNR 2-02 1505-04	05.00.	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2		
			poz.52	m2	179,359	
					RAZEM	179,359
54 d.5	KNR K-04 0602-02	17.00	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
	5		<i>Łazienka</i>	m2	19,721	
	drzwi		(2,80 + 2,01) * 2 * 2,05	m2	-2,050	
			-1,00 * 2,05	m2		
					RAZEM	17,671
55 d.5	KNR AT-22 0101-03	06.00.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.54	m2	17,671	
					RAZEM	17,671
56 d.5	KNR AT-22 0204-07	06.00.	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
			poz.55	m2	17,671	
					RAZEM	17,671
6			<b>Wykończenie posadzki</b>			
57 d.6	NNRNKB 202 0618-03	18.00	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 Krotność = 2	m2		
	1		<i>Wiatrołap</i>	m2	3,130	
	2		<i>Pokój z aneksem kuchennym</i>	m2	19,320	
	3		<i>Pokój 3-osobowy</i>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	4		17,32 <i>Pokój 2-osobowy</i>	m2	17,320	
	5		15,08 <i>Łazienka</i>	m2	15,080	
			6,03	m2	6,030	
					RAZEM	60,880
58 d.6	KNR 2-02 0609-03	06.00.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.12 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			poz.57	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
59 d.6	KNR AT-39 0106-01	17.00	Wykonanie warstwy rozdzielającej z tworzywa sztucznego	m2		
			poz.58	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
60 d.6	KNR 2-02 1102-02	14.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
			poz.59	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
61 d.6	KNR 2-02 1102-03	14.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m2		
			poz.60	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
62 d.6	KNR K-04 0602-05	17.00	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2		
	5		<i>Łazienka</i> 6,03	m2	6,030	
					RAZEM	6,030
63 d.6	KNR K-04 0602-01	17.00	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
			poz.62	m2	6,030	
					RAZEM	6,030
64 d.6	KNR AT-23 0101-03	06.00.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje	m2		
			poz.61	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
65 d.6	KNR AT-23 0206-07	06.00.	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
			poz.64	m2	60,880	
					RAZEM	60,880
66 d.6	KNR AT-23 0216-04	06.00.	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m		
	1		<i>Wiatrolap</i> (1,74 + 1,80) * 2	m	7,080	
	drzwi		-1,00 * 2	m	-2,000	
	ościeża		0,68 * 2	m	1,360	
			A (Suma częściowa)	m	6,440	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	2		<i>Pokój z aneksem kuchennym</i> (5,81 + 5,16) * 2	m	21,940	
	drzwi		-1,00 * 4	m	-4,000	
			B (Suma częściowa)	m	17,940	
	3		<i>Pokój 3-osobowy</i> (3,34 + 5,16) * 2	m	17,000	
	drzwi		-1,00	m	-1,000	
			C (Suma częściowa)	m	16,000	
	4		<i>Pokój 2-osobowy</i> (5,12 + 3,03) * 2	m	16,300	
	drzwi		-1,00	m	-1,000	
			D (Suma częściowa)	m	15,300	
					RAZEM	55,680
7			<b>Drzwi i okna</b>			
67 d.7	KNR-W 2-02 1027-02	01.00.	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe wejściowe do mieszkania Dz1	m2		
	Dz1		1,02 * 2,06	m2	2,101	
					RAZEM	2,101
68 d.7	KNR-W 2-02 1026-01	01.00.	Ościeżnice drewniane zwykłe Dz2, Dz3	m2		
	Dz2		1,02 * 2,06 * 3	m2	6,304	
	Dz3		1,02 * 2,06	m2	2,101	
					RAZEM	8,405
69 d.7	KNR-W 2-02 1022-01	01.00.	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - Dz2	m2		
	Dz2		0,93 * 2,03 * 3	m2	5,664	
					RAZEM	5,664
70 d.7	KNR-W 2-02 1022-01	01.00.	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - Dz3	m2		
	Dz3		0,93 * 2,03	m2	1,888	
					RAZEM	1,888
71 d.7	KNR-W 2-02 1018-03	01.00.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 - O1	m2		
	O1		0,85 * 1,45 * 2	m2	2,465	
					RAZEM	2,465
72 d.7	KNR-W 2-02 1018-04	01.00.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 - O2	m2		
	O2		1,35 * 1,45 * 2	m2	3,915	
					RAZEM	3,915
8			<b>Pochylnia i schody</b>			
73 d.8	KNR 2-02 1101-07	06.00.	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			1,36 * 5,00 * (0,40 + 0) / 2	m3	1,360	
			1,5 * 2,72 * 0,40	m3	1,632	
			1,36 * 5,00 * (0,40 + 0,80) / 2	m3	4,080	
					RAZEM	7,072
74 d.8	KNR 0-11 0317-02	20.00	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm typu 20 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
	poz.0,00m		3,71 * 1,36	m2	5,046	
	pochylnia		2,72 * 6,58	m2	17,898	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	poz.+0,80		6,35 * 1,60 + 1,20 * 1,48 <i>Istniejąca nawierzchnia z płyt chodnikowych 50*50 cm do wymiany na kostkę betonową</i> 19,50 * 3,00	m2 m2	11,936 58,500	
					RAZEM	93,380
75 d.8	KNR 2-05 0208-04	11.00	Konstrukcja stalowa pochylni i schodów	t		
			<i>Pochylnia</i> 6,58 * 2,72 <i>Schody</i> 1,43 * 1,36 A (Obliczenie pomocnicze) <i>Przyjęto 125 kG / m2</i> poz.75 A * 0,125		17,898 1,945 <u>19,843</u>	
				t	2,480	
					RAZEM	2,480
76 d.8	KNR 2-02 1209-01	11.00	Balustrady stalowe, z podwójnym pochwytem stalowym z rur ze stali kwasoodpornej	m		
	podest pochylnia		<i>Pochylnia</i> 1,67 * 2 + 2,75 5,20 * 2 * 2 <i>Schody</i> (0,45 + 1,65 + 0,45) * 2	m m m	6,090 20,800 5,100	
					RAZEM	31,990
9			<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
9.1			<b>Prace przygotowawcze</b>			
77 d.9.1	KNR K-58 0101-11	19.00	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
			0,85 * 1,45 * 2 1,35 * 1,45 * 2 1,10 * 2,20	m2 m2 m2	2,465 3,915 2,420	
					RAZEM	8,800
78 d.9.1	KNR 2-02 1614-04	19.00	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2		
			3,00 * 1,50	m2	4,500	
					RAZEM	4,500
9.2			<b>Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian</b>			
79 d.9.2	KNR K-58 0101-01	19.00	Przygotowanie podłoża - sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża	m2		
			5,00	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
80 d.9.2	KNR K-58 0101-07	19.00	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2		
			poz.83	m2	54,799	
					RAZEM	54,799
81 d.9.2	KNR K-58 0101-10	19.00	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne	m2		
			poz.80	m2	54,799	
					RAZEM	54,799
9.3			<b>Ocieplenie ścian płytami XPS gr.15 cm</b>			
82 d.9.3	KNR K-58 0102-06	19.00	Przyklejenie płyt styropianowych - montaż listwy cokołowej do ścian z ceramiki	m		
			2,35 + 15,73	m	18,080	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	18,080
83 d.9.3	KNR K-58 0102-01	19.00	Przyklejenie płyt XPS na ścianach gr. 15 cm	m2		
	Dz1		(2,35 + 15,73) * 3,50	m2	63,280	
	O1		-1,02 * 2,06	m2	-2,101	
	O2		-0,85 * 1,45 * 2	m2	-2,465	
			-1,35 * 1,45 * 2	m2	-3,915	
					RAZEM	54,799
84 d.9.3	KNR K-58 0102-04	19.00	Przyklejenie płyt XPS gr.3 cm na ościeżach o szerokości 19 cm	m2		
	O1		(0,85 + 1,45 * 2) * 2	m	7,500	
	O2		(1,35 + 1,45 * 2) * 2	m	8,500	
	Dz1		1,02 + 2,10 * 2	m	5,220	
			A (Obliczenie pomocnicze)	m	21,220	
			poz.84 A * 0,49	m2	10,398	
					RAZEM	10,398
85 d.9.3	KNR K-58 0101-08	19.00	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie preparatem grzybo i glonobójczym	m2		
			poz.83	m2	54,799	
					RAZEM	54,799
86 d.9.3	KNR K-58 0102-08	19.00	Przyklejenie płyt styropianowych - montaż narożnika ochronnego	m		
			poz.84 A	m	21,220	
					RAZEM	21,220
87 d.9.3	KNR K-58 0102-09	19.00	Przyklejenie płyt styropianowych - montaż profili okiennych	m		
			poz.84 A	m	21,220	
					RAZEM	21,220
88 d.9.3	KNR K-58 0112-01	19.00	Wykonanie cienkowarstwowej silikatowo-silikonowej wyprawy tynkarskiej - nałożenie podkładu tynkarskiego - pierwsza warstwa	m2		
			poz.83	m2	54,799	
					RAZEM	54,799
89 d.9.3	KNR K-58 0112-02	19.00	Wykonanie cienkowarstwowej silikatowo-silikonowej wyprawy tynkarskiej - nałożenie podkładu tynkarskiego - następna warstwa	m2		
			poz.88	m2	54,799	
					RAZEM	54,799
90 d.9.3	KNR K-58 0112-03	19.00	Wykonanie cienkowarstwowej silikatowo-silikonowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m2		
			poz.88	m2	54,799	
					RAZEM	54,799
91 d.9.3	KNR K-58 0112-06	19.00	Wykonanie cienkowarstwowej silikatowo-silikonowej wyprawy tynkarskiej na ościeżach o szerokości 49 cm	m2		
			poz.84	m2	10,398	
					RAZEM	10,398
9.4			<b>Zadaszenie</b>			
92 d.9.4	KNNR 7 0506-01	11.00	Zadaszenie nad częścią pogłębioną na poz.+/-0,00m	m2		
			6,82 * 2,84 + 5,15 * 1,50	m2	27,094	
					RAZEM	27,094
9.5			<b>Docieplenie ścian fundamentowych</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93 d.9.5	KNR-W 4-01 0737-01	04.00.	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły	m2		
			20,00	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
94 d.9.5	KNR AT-40 0104-01	04.00.	Skucie zmurszałego tynku	m2		
			poz.93	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
95 d.9.5	KNR AT-40 0105-04	04.00.	Wyrównanie podłóży pionowych - warstwa zaprawy grubości 1 cm na podłożach pionowych murowych	m2		
			poz.94	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
96 d.9.5	KNR AT-40 0105-05	04.00.	Wyrównanie podłóży pionowych - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 0,5 cm na podłożach pionowych murowych Krotność = 2	m2		
			poz.95	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
97 d.9.5	KNR AT-40 0106-03	18.00	Ręczne gruntowanie podłoża	m2		
			poz.96	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
98 d.9.5	KNR AT-40 0402-01	18.00	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie - superflex D2	m2		
			poz.97	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
99 d.9.5	KNR 0-29 0642-02	19.00	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) gr.12 cm mocowanymi całopowierzchniowo w technologii SUPERFLEX-10	m2		
			poz.98	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
100 d.9.5	KNR 0-17 2608-03	18.00	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym izoplast R, jednokrotnie	m2		
			poz.99	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
101 d.9.5	KNR 2-02 0603-03	18.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa Krotność = 2	m2		
			poz.100	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
102 d.9.5	KNNR-W 3 0207-02	17.00	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
			poz.101	m2	20,000	
					RAZEM	20,000