

## EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA PORĘBA UL. DWORCOWA 1, 42-480 PORĘBA</b>			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA MEDIATEKĘ ORAZ PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO ADAPTOWANEGO LOKALU BYŁEJ KAWIARNI WRAZ Z MONTAŻEM PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ KSIĄŻKOMATU PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU W RAMACH I CZĘŚCI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „PROJEKT I UTWORZENIE KLUBU INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ W POMIESZCZENIU BYŁEJ KAWIARNI KAKTUS POŁOŻONEJ W MOK-U WRAZ Z MEDIATEKĄ ORAZ GROTA SOLNĄ USYTUOWANĄ W PIWNICY MOK”.</b>			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>MIASTO: PORĘBA UL. MICKIEWICZA 2</b>			
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 241601_1 PORĘBA NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001_AR.16 PORĘBA NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 7424/3</b>			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Opracował</b>	<b>inż. Tomasz BARON</b>	<b>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: SLK/0961/PWOK/05</b>	<b>06.2021</b>	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO**

---

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3 ÷ 5)**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa (str. 6 ÷ 10)**

1.	Część ogólna .....	6
1.1.	INWESTOR .....	6
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
1.3.	lokalizacja .....	6
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
2.	OPIS BUDYNKU .....	7
3.	OPIS PLANOWANYCH PRAC.....	12
4.	OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	12
5.	WNIOSKI .....	14



SLK/OKK/7131.7132/0961/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB n a d a j e

**Panu(i) Tomaszowi Baron**  
Inż. budownictwa  
ur. dnia 07 czerwca 1976 w Katowicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0961/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Tomasz Baron** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

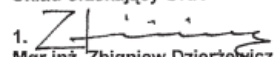


1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Tomasz Baron  
Marii Skłodowskiej - Curie  
19/8  
40-058 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

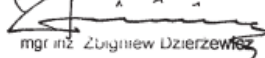
1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Tomasz Baron** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI EGZAMINACYJNEJ  
SLUBSKIEGO ZWIĄZKU PRZEWODOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SUW-GEQ-5SA \*

Pan Tomasz Baron o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3819/06  
adres zamieszkania ul. Ofiar Września 6N, 41-404 Mysłowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## CZEŚĆ OPISOWA

---

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. INWESTOR

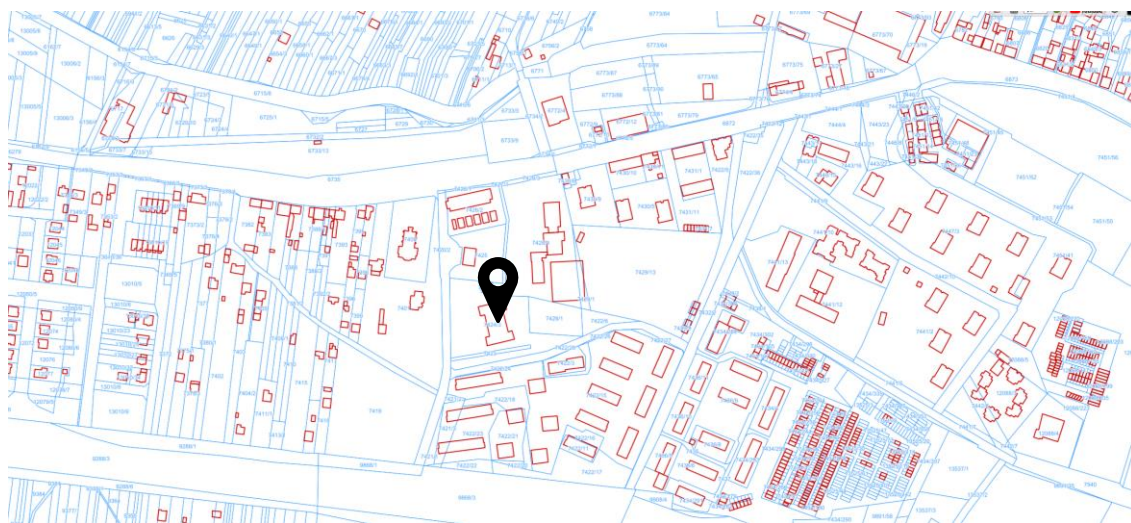
Gmina Poręba  
ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

#### 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna obejmująca ocenę stanu technicznego budynku z uwagi na opracowanie projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na Mediatekę oraz przebudowa schodów zewnętrznych do adaptowanego lokalu byłej kawiarni wraz z montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz książkomatu przy wejściu do budynku w ramach I części zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni kaktus położonej w MOK-u wraz z Mediateką oraz grota solną usytuowaną w piwnicy MOK”.

#### 1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Porębie przy ul. Mickiewicza 2 na działce nr 7424/3.



**Rysunek 1.**

*Lokalizacja budynku – [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

#### 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Merytoryczne podstawy opracowania stanowią:

- a) Koncepcja architektoniczna;
- b) Wizja lokalna;
- c) Inwentaryzacja stanu istniejącego;

## 2. OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt, to trójkondygnacyjny, podpiwniczony budynek Miejskiego Ośrodka Kultury. Budynek składa się z trzech segmentów tworzących zwartą bryłę. W segmencie środkowym zlokalizowano salę teatralną o wysokości dwóch kondygnacji. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe, ceramiczno-żelbetowe typu Ackerman. Dach budynku w konstrukcji drewnianej, wielospadowy. W budynku zlokalizowane są wewnętrzne klatki schodowe wykonane w konstrukcji żelbetowej.



**Zdjęcie. 1.**

*Widok budynku – fragment elewacji zachodniej*



**Zdjęcie. 2.**

*Widok budynku – fragment elewacji północnej*



**Zdjęcie. 3.**

*Widok budynku – fragment elewacji północnej i zachodniej*



We wnętrzu budynku wykonane wylewki oraz tynki ścian i sufitów. W części objętej opracowaniem projektowym na podłodze wykonane płytki gresowe. Sufity w przedmiotowym lokalu podwieszane z płyt G-K. Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną oraz indywidualne źródło ciepła.



**Zdjęcie. 4.**

*Widok wnętrza budynku - parter*



**Zdjęcie. 5.**  
*Widok wnętrza budynku – parter*

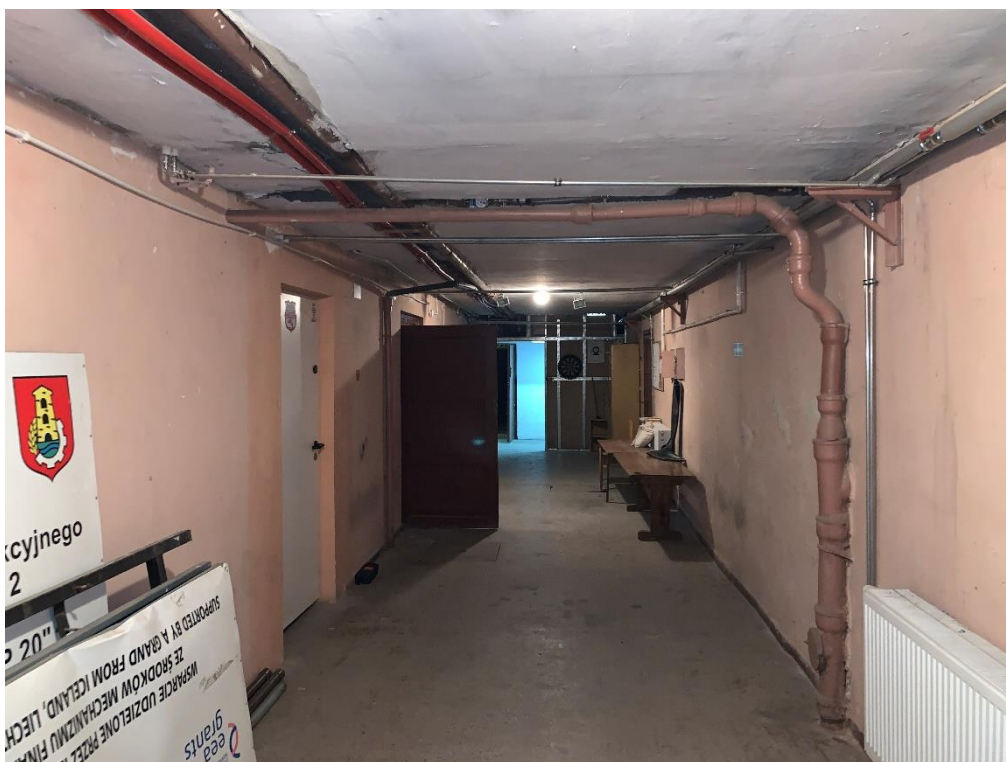


**Zdjęcie. 6.**  
*Widok wnętrza budynku - parter*



**Zdjęcie. 7.**

*Widok wnętrza budynku - parter*



**Zdjęcie. 8.**

*Widok wnętrza budynku – piwnica*

### 3. OPIS PLANOWANYCH PRAC

Na podstawie koncepcji architektonicznej określono zakres projektowanych zmian związanych z aranżacją wnętrza lokalu wynikającą z projektowanej zmiany sposobu użytkowania. Na podstawie otrzymanych materiałów stwierdza się, że zmiany wpływające na tkankę budynku, obejmują wykonanie przebudowę istniejących otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych oraz zabudowę daszku nad wejściem na elewacji zachodniej. Ponadto przewidziano zabudowę na istniejącym stropie nad piwnicą konstrukcji sceny oraz projektowaną indywidualnie zabudowę meblową z miejscem do odsłuchu muzyki.

### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie oględzin budynku stwierdzono, że jego stan techniczny budynku jest zadowalający i nie wpływa na możliwość wykonania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. Stwierdzono zawilgocenie ścian piwnic oraz ścian parteru w objętych opracowaniem pomieszczeniach. Nie stwierdzono uszkodzeń zagrażających możliwości przeprowadzenia zmian jak i użytkowania obiektu.



**Zdjęcie. 9.**

*Widok wnętrza budynku – parter – zawilgocenie ścian i spojenia tynku*



**Zdjęcie. 10.**

*Widok wnętrza budynku – parter – zawilgocenie ścian i spojenia tynku*



**Zdjęcie. 11.**

*Widok wnętrza budynku – piwnica – zawilgocenie ścian*

## 5. WNIOSKI

Przedmiotem opracowania była ekspertyza stanu technicznego budynku z uwagi na opracowanie projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na Mediatekę oraz przebudowa schodów zewnętrznych do adaptowanego lokalu byłej kawiarni wraz z montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz księżkomatu przy wejściu do budynku w ramach I części zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni kaktus położonej w MOK-u wraz z Mediateką oraz grota solną usytuowaną w piwnicy MOK”. Na podstawie oględzin budynku stwierdzono, że stan techniczny obiektu jest zadowalający i pozwala na przeprowadzenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego i dostosowania aranżacji lokalu do wymagań projektowanej funkcji. Budynek po wykonaniu projektowanych zmian może być nadal bezpiecznie użytkowany, a wprowadzone zmiany nie wpływają na bezpieczeństwo ludzi i mienia. Na tym opracowanie zakończono

Opracował  
*inż. Tomasz Baron*