

UMOWA - projekt

Zawarta w dniuw Porębie pomiędzy

Gminą Poręba 42-480 Poręba ul. Dworcowa 1

NIP 649 230 16 37 REGON 276258894

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Poręba – Ryszarda Spyry

przy kontrasygnacie Skarbnika – Joanny Mucha

zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

.....

NIPREGON

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści nin. umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

W wyniku zapytania ofertowego dokonano wyboru oferty na realizację zadania: „Uzupełnienie nawierzchni chodnika ul. Ks. Pędzicha – etap II”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania **„Uzupełnienie nawierzchni chodnika ul. Ks. Pędzicha – etap II”**.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót i sporządzony na jego podstawie kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zbadał obiekt, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące obiektu zgłoszone po zawarciu niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiających oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót będącego załącznikiem do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia do **29.03.2024 r.**
2. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust. 1 będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią obowiązującą w budownictwie.
4. W razie wystąpienia sytuacji zawartej w §2 ust. 3 zostanie zawarty aneks do umowy.

§ 3

Zamawiający obowiązany jest w szczególności:

- a) wprowadzić Wykonawcę na teren budowy,
- b) zapewnić nadzór inwestorski,
- c) odebrać przedmiot umowy nie później niż w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów (atestów, gwarancji, prób itp.),
- d) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

- a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy, zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami, jak również zgodnie z przepisami BHP,
- b) wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnić wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem przez nich robót budowlanych,
- c) dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) wszystkie atesty, protokoły prób, certyfikaty dot. materiałów itp.,
- d) powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- e) utrzymywać teren prac w stanie wolnym od zbędnych materiałów oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne, jednocześnie zapewniając ochronę mienia, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, usuwając awarie związane z prowadzeniem budowy, zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót,
- f) pozostawić cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania,
- g) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót,
- h) wykonać dokumentację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na zasoby geodezyjne w Starostwie Powiatowym w Zawierciu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości - zł brutto (.....zł brutto) w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie : zł), netto zł(słownie..... zł).
2. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, w oparciu o protokół odbioru robót spisany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jako termin płatności przyjmuje się do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Kwota określona w ust. 1 nie może ulec zmianie.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony po uprzednim kompleksowym rozliczeniu się Wykonawcy z Zamawiającym.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót nie ujętych w przedmiarach robót, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem umowy, osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą, podejmowania wiążących decyzji oraz dokonania odbioru jest: Inspektor Nadzoru Barbara Czernik Mazur tel. 609 097 375, Angelika Kubaczyńska tel. 32 6771203.
2. Z ramienia Wykonawcy koordynatorem umowy, osobą odpowiedzialną za realizację jest:
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego,albo
 - b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia,albo
 - c) zlecić wykonanie robót osobie trzeciej, na koszt wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia, co jednak nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z podpisaną gwarancją na przedmiot umowy, atestami na użyte materiały budowlane, zatwierdzone przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego.

§ 7

1. Na roboty objęte zakresem umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych (1 raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do zastosowania kary umownej za opóźnienie w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wezwania do należytego wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia wezwania, nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń, nadal wykonując umowę w sposób nienależyty. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu w/w termin dodatkowego 7 dni.

§ 10

W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 11

1. Jakiegokolwiek spory wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywanie i wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA