

UMOWA/2021/NiGK
zawarta w dniu 2021 r. w Porębie pomiędzy

Gminą Poręba 42-480 Poręba ul. Dworcowa 1
NIP 649 230 16 37 REGON 276258894

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Poręba – Ryszarda Spyry
przy kontrasygnacie Skarbnika – Joanny Mucha
zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w
....., pod nr KRS:, o nr
REGON: i nr NIP:, reprezentowaną
przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści nin. umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

W wyniku zapytania ofertowego dokonano wyboru oferty na realizację zadania: „Remont chodnika w ciągu ul. Krawieckiej w Porębie”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. :

Wyrównanie chodnika i nawierzchni jezdni z dostosowaniem dla niepełnosprawnych.

2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera obmiar robót w tym :

- wymianę krawężnika drogowego,
- uzupełnienie krawężnika,
- wykonanie podbudowy oraz nawierzchni z kostki brukowej, betonowej, bez-fazowej ,gr. 8,0cm,
- przełożenie trylinki wraz z jej uzupełnieniem,
- oczyszczenie i regulacja studni rewizyjnych oraz kratki ściekowej,
- wywóz gruzu wraz z utylizacją na odległości do 10,0mb.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia do **31.08.2021 r.**
2. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust. 1 będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią obowiązującą w budownictwie.
4. W razie wystąpienia sytuacji zawartej w §2 ust. 3 zostanie zawarty aneks do umowy.

§ 3

Zamawiający obowiązany jest w szczególności:

- a) wprowadzić Wykonawcę na teren budowy,
- b) zapewnić nadzór inwestorski,
- c) odebrać przedmiot umowy nie później niż w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów (atestów, gwarancji, prób itp.),
- d) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

- a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy, zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami, jak również zgodnie z przepisami BHP,
- b) wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnić wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem przez nich robót budowlanych,
- c) dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) wszystkie atesty, protokoły prób, certyfikaty dot. materiałów itp.,
- d) powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- e) utrzymywać teren prac w stanie wolnym od zbędnych materiałów oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne, jednocześnie zapewniając ochronę mienia, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, usuwając awarie związane z prowadzeniem budowy, zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót,
- f) pozostawić cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania,
- g) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto) w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie : 00/100), netto zł (słownie:złotych 00/100).
2. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, w oparciu o protokół odbioru robót spisany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jako termin płatności przyjmuje się do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Kwota określona w ust. 1 nie może ulec zmianie.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony po uprzednim kompleksowym rozliczeniu się Wykonawcy z Zamawiającym.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót nie ujętych w przedmiarach robót, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem umowy, osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą, podejmowania wiążących decyzji oraz dokonania odbioru jest: Inspektor Nadzoru Barbara Czernik Mazur tel. 609 097 375, Kamil Kowalik tel. 32 6771355 wew. 122, Izabela Kasprzak tel. 32 67 71 867 lub 512 006 938 .
2. Z ramienia Wykonawcy koordynatorem umowy, osobą odpowiedzialną za realizację jest:
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego,albo
 - b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia,albo
 - c) zlecić wykonanie robót osobie trzeciej, na koszt wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia, co jednak nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z podpisaną gwarancją na przedmiot umowy, atestami na użyte materiały budowlane, najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego.

§ 7

1. Na roboty objęte zakresem umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 36 miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do zastosowania kary umownej za opóźnienie w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wezwania do należytego wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia wezwania, nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń, nadal wykonując umowę w sposób nienależyty. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu w/w termin dodatkowego 7 dni.

§ 10

W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 11

1. Jakiegokolwiek spory wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywanie i wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

