

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg:		Pow. do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna stawka czynszu netto
	Księgi wieczystej	Ewidencji gruntów				
1	CZ1Z/00026961/4	7558/20	0,0050 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, w rejonie ul. Armii Krajowej. Oznaczona w ewidencji gruntów jako dr.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości	0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym + VAT
2	CZ1Z/00027662/5	7458/89	0,0220 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Orzechowej. Oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane: Bi	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.	0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym + VAT
3	CZ1Z/00023750/1	4248/1	0,0804 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Wyzwolenia. Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe: Ł IV	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jako 4RO - teren upraw ogrodniczych i sadów. Użytkowana na cel upraw ogródków warzywnych, drzew i krzewów owocowych, roślin ozdobnych i zieleni.	0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym (zwolniona z VAT).
4	CZ1Z/00026961/4	7558/11	0,280 ha	Działki położone w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej. Oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne: R IVb oraz nieużytki.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.	0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym + VAT
5	CZ1Z/00027802/9	12088/209	0,0026 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej. Oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane: Bi	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako grunt pod garażem i podjazd.	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
6	CZ1Z/00026462/6	13010/39	0,0060 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Różanej. Oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane: Bi	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako grunt pod garażem i podjazd.	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
7	CZ1Z/00007513/0	12050/5	0,0025 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Odlewniczej. Oznaczona w ewidencji gruntów jako dr.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako grunt pod garażem i podjazd.	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
8	CZ1Z/00025007/2	7434/130	0,0052 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Chopina. Oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane: Bi	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako grunt pod garażem i podjazd.	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT

9	CZ1Z/00025575/4	7451/42	0,0018 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Wojska Polskiego. Oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako schody, wejścia do lokali handlowych, usługowych.	3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
10	CZ1Z/00025607/8	5223/14	0,0105 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej. Oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jako 7MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa/dojście do posesji.	0,05 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
11	CZ1Z/00026961/4	7558/11	0,0280 ha	Działki położone w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej. Oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne: R IVb oraz nieużytki.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa/dojście do posesji.	0,05 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) i [bip.umporeba.pl](http://bip.umporeba.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, na **okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2023r. do dnia 22.12.2023r.** zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę z czynszem rocznym: do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy, a za lata następne do 31 marca każdego roku.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę z czynszem miesięcznym: do ostatniego dnia miesiąca.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia/najmu nieruchomości udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej tutejszego urzędu – tel. 32 67 71 203.

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra