

Umowa na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów śródmieścia wraz z częścią zachodnią miasta Poręba, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba, zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba
Nr NIGK/

zawarta w dniu 2022r. pomiędzy:

Gminą Poręba,

z siedzibą przy ul. Dworcowej 1, 42-480 Poręba, NIP- 649-23-01-637, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Poręba – Ryszarda Spyre,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Muchy,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
Zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści niniejszej umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, którym jest opracowanie:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów śródmieścia wraz z częścią zachodnią miasta Poręba, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/407/22 Rady Miasta Poręba z dnia 27 czerwca 2022r,
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/408/22 Rady Miasta Poręba z dnia 27 czerwca 2022r,
 - c) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/409/22 Rady Miasta Poręba z dnia 27 czerwca 2022r.
2. Na przedmiot opracowania podany w pkt. 1 składa się następujący zakres (merytoryczny i formalno-prawny):
 1. Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba:
 - a. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy m. in: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), rozporządzeniem dotyczącym cyfryzacji dokumentów planistycznych, tj. rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916) oraz wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dla dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), t.j. z obowiązującymi przepisami prawa w przedmiotowym zakresie,
 - b. współpraca przy prowadzeniu procedury formalno-prawnej, o której mowa w art. 11 ustawy o

- planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przy realizacji procedury SOOŚ, polegającej na przygotowaniu projektów pism, a także sporządzeniu Dokumentacji Prac Planistycznych – zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- c. przedstawienie projektu zmiany studium Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dokonanie prezentacji projektu zmiany studium i uczestnictwo w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projekcie zmian studium rozwiązań podczas wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu, prezentacja projektu zmiany studium podczas posiedzenia komisji Rady Miasta poprzedzających sesję Rady Miasta, na której uchwalana będzie zmiana studium,
 - d. wykonania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w sposób umożliwiający jego wykorzystanie na sprzęcie i oprogramowaniu Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami,
 - e. wykonania niezbędnych czynności w celu doprowadzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji ewentualnego stwierdzenia nieważności uchwały lub naruszenia przepisów prawa przez Wojewodę,
 - f. opracowanie stanowiska merytorycznego w przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego wobec uchwał w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy m. in.: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), rozporządzeniem dotyczącym cyfryzacji dokumentów planistycznych, tj. rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916) oraz wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dla dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), t.j. z obowiązującymi przepisami prawa w przedmiotowym zakresie,
 - b. współpraca przy prowadzeniu procedury formalno-prawnej, o której mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przy realizacji procedury SOOŚ, polegającej na przygotowaniu projektów pism, a także sporządzeniu Dokumentacji Prac Planistycznych, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c. przedstawienie projektu planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej; dokonanie prezentacji projektu planu i uczestnictwo w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projekcie planu rozwiązań podczas wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu; prezentacja projektu planu podczas posiedzenia komisji Rady Miasta poprzedzających sesję Rady Miasta, na której uchwalony będzie plan,
 - d. wykonania projektu planu, w sposób umożliwiający jego wykorzystanie na sprzęcie i oprogramowaniu Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami,
 - e. wykonania niezbędnych czynności w celu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji ewentualnego stwierdzenia nieważności uchwały lub naruszenia przepisów prawa przez Wojewodę,
 - f. opracowanie stanowiska merytorycznego w przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego wobec uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 3. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie etapami, stanowiącymi przedmiot odrębnych odbiorów, zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zwanym dalej harmonogramem.
 4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za pozytywne uzgodnienie projektów opracowań, o których mowa w ust. 1, przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia. Wymaga się również, aby Wykonawca wprowadzał wymagane zmiany do projektów tych

opracowań, brał udział w dyskusjach publicznych oraz analizował uwagi.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość procedury i wymaganych uzgodnień, a także za kompletność uwzględnienia w ww. opracowaniach wymogów, wymagań, walorów i potrzeb określonych w art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać do 31 grudnia 2023r.
3. Potwierdzeniem realizacji poszczególnych etapów jest dokonanie odbioru danego etapu poprzez podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 3.

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów,
 - 2) udostępnienie Wykonawcy informacji i dokumentów, niezbędnych dla wykonania umowy, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały wyjściowe niezbędne do wykonania dzieła objętego umową.
3. Podane w ust. 2 materiały wyjściowe Wykonawca otrzyma od Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) uczestnictwa w obsłudze wyłożenia przedmiotu umowy do publicznego wglądu i udziału w dyskusji publicznej oraz w innych czynnościach związanych z procedurą planistyczną,
 - 3) dokonania w ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia, wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej:
 - a) na skutek sposobu rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta Poręba,
 - b) na skutek stwierdzenia przez Radę Miasta konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu,
 - c) na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń projektu planu (w zakresie nie naruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń gminy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym, niż określono w umowie oraz że nie udostępni ich osobom trzecim.
7. Koordynację dzieła po stronie Wykonawcy prowadzić będzie:.....
8. Koordynację wykonania dzieła po stronie Zamawiającego sprawować będzie:.....

§ 4.
Odbiór dzieła.

1. Opracowania, o których mowa w §1.1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach.
2. Wersję elektroniczną przedmiotowego opracowania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
3. Dokumentację formalno-prawną Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
4. Potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów prac będzie dokonywane na podstawie etapowych protokołów odbioru, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty otrzymania opracowań i materiałów, o których mowa w §4 oceni ich kompletność i może przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych braków. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu odbioru danego etapu do czasu usunięcia tych braków.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy, na etapie pośrednim lub końcowym, ma wady albo wykonany został niezgodnie z umową, może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad i wyznaczyć odpowiedni termin. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu odbioru danego etapu do czasu usunięcia tych wad.

§ 5.
Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie dzieła określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości: zł brutto (słownie:.....).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa powyżej w ust. 1 zawiera podatek VAT.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6.
Tryb fakturowania i forma zapłaty.

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:
 - 1) rozliczenie etapowe, które będzie realizowane, po wykonaniu każdego etapu określonego w harmonogramie na podstawie protokołu odbioru danego etapu,
 - 2) rozliczenie końcowe po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem nastąpi po wejściu w życie przedmiotu umowy,
 - 3) podstawę do wystawienia faktury etapowej będzie stanowić podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, protokół odbioru danego etapu, natomiast podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić wejście w życie przedmiotu umowy.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej zgodnie z postanowieniami ust.1.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np.: fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 7.
Prawo do odstąpienia od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje prace służące wykonaniu dzieła w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) nastąpi złożenie wobec Wykonawcy wniosku o wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) nastąpi zajęcie składników majątkowych Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie – uprawnienie do odstąpienia Wykonawca może zrealizować w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w w/w wezwaniu, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru – uprawnienie do odstąpienia Wykonawca może zrealizować po wezwaniu Zamawiającego do odbioru prac lub uzasadnienia odmowy odbioru prac w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w w/w wezwaniu, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności uregulowanych w niniejszym ustępie, wezwanie do zmiany sposobu wykonywania umowy wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, jest wyłącznie uprawnieniem po stronie Zamawiającego, a nieskorzystanie z niego nie wpływa na uprawnienie z § 7 ust. 1 pkt. 2 powyżej, które stanowi samodzielną podstawę do odstąpienia.

§ 8

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 – letniej gwarancji licząc od dnia zakończenia realizacji Zadania, o którym mowa w § 2.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1 i wynosi 2 lata od dnia zakończenia realizacji Zadania, o którym mowa w § 2.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 9

Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności wynikających z faktur.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy – za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia realizacji Zadania, o którym

- mowa w § 2,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów realizacji Zadania – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany etap, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust.1 niniejszej umowy w przypadku nieprzystąpienia lub nieponowienia wymaganej procedury planistycznej na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac. Wykonane do tego momentu prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Zmiany istotnych postanowień umowy.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia oraz terminów realizacji poszczególnych etapów, określonych w harmonogramie w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności wynikających ze specyfiki procedury sporządzania przedmiotu umowy, w tym konieczności powtórzenia czynności planistycznych, w sytuacji gdy:
 - a) potrzeba ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie wyniknie z wprowadzenia zmian do projektu, w tym zmian wprowadzonych w związku z rozpatrzeniem uwag przez Burmistrza Miasta,
 - b) potrzeba ponowienia procedury wyniknie z konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie, w wyniku uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu przez Radę Miasta,
 - c) potrzeba ponowienia procedury wyniknie z prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody, stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie przedmiotu umowy.
 - 2) wystąpienia postępowania odwoławczego na skutek złożenia zażalenia/-eń na postanowienie/-nia w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - o czas trwania postępowania odwoławczego,
 - 3) zmian w czasie trwania umowy obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na realizację umowy, w tym na sposób opracowania przez Wykonawcę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i powodujących konieczność wykonania dodatkowych materiałów, opracowań i czynności niezbędnych do uchwalenia przedmiotu umowy - o czas niezbędny do ich wykonania.
4. Ewentualne zmiany umowy, wynikające z okoliczności określonych w ust. 3 pkt 1 i 2, pozostają bez wpływu na wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że określona w § 1 dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 t.j.). Wykonawca każdorazowo z chwilą wydania przygotowanej dokumentacji lub jej części przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń majątkowe prawa autorskie do dzieła na wskazanych poniżej polach eksploatacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych będzie obejmowało w szczególności następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania dokumentacji lub jej części – wytwarzania dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
- 2) w zakresie zwielokrotnienia dokumentacji lub jej części – wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację lub jej część – wprowadzenie do obrotu, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa;
- 4) w zakresie pozostałego rozpowszechniania dokumentacji lub jej części – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także prezentacje multimedialne, oraz udostępnienie w internecie;
- 5) użytkowanie dokumentacji lub jej części, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części:
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom biorącym udział w postępowaniach z udziałem Zamawiającego, w tym w Internecie,
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których każdorazowo dokumentację utrwalono.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
5. Z chwilą przekazania wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ust.2 niniejszego paragrafu.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy tj. wynagrodzenie to zawiera się w kwocie, o której mowa w § 5.

§ 12 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
3. Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA