

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg:		Pow. do Dzierżawy /Najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna stawka czynszu netto
	Księgi wieczystej	Ewidencji gruntów				
1	CZ1Z/00025632/2	7434/302	0,0018 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, w rejonie ul. Chopina. Oznaczona w ewidencji gruntów: B	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: grunt pod ogródek, stoliki gastronomiczne.	3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym (+ VAT).
2	CZ1Z/00022110/6	5390/22	0,0541	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, w rejonie ul. Armii Krajowej. Oznaczona w ewidencji gruntów: Ps	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie – 8MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Użytkowana na cel: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, w tym ogrodzenie, zieleń, dojście i wjazd na posesję.	0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym (+ VAT).
3	CZ1Z/00025597/4	233/5	0,2178	Działka położona w Porębie, obręb Dziechciarze, w rejonie ul. Siewierskiej. Oznaczona w ewidencji gruntów: R	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: uprawy rolnicze	0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym (zwolniona z VAT).
4	CZ1Z/00033254/7	7811/13	0,0495	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, w rejonie ul. Czarnej Przemysy. Oznaczona w ewidencji gruntów: Ł	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: ogródki warzywne, drzewa i krzewy owocowe, rośliny ozdobne, zieleń	0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym (zwolniona z VAT).
6	CZ1Z/00025632/2 CZ1Z/00025007/2	7434/298 7434/163	0,0015	boks śmietnikowy „Nr 1”	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: boksy, wiaty śmietnikowe	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 %VAT w stosunku miesięcznym
7	CZ1Z/00025007/2	7434/163	0,0015	boks śmietnikowy „Nr 2”	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: boksy, wiaty śmietnikowe	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 %VAT w stosunku miesięcznym
8	CZ1Z/00025007/2	7434/163	0,0015	boks śmietnikowy „Nr 3”	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: boksy, wiaty śmietnikowe	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 %VAT w stosunku miesięcznym
9	CZ1Z/00025007/2	13525/163	0,0015	boks śmietnikowy „Nr 5”	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: boksy, wiaty śmietnikowe	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 %VAT w stosunku miesięcznym

10	CZ1Z/00025632/2 CZ1Z/00025007/2	7434/298 7434/163	0,0012	grunt przyległy do boksu śmietnikowego „Nr 1”	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: grunty pod wiaty, boksy oraz teren przyległy	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 %VAT w stosunku miesięcznym
11	CZ1Z/00025007/2	7434/163	0,0015	grunt przyległy do boksu śmietnikowego „Nr 2”	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: grunty pod wiaty, boksy oraz teren przyległy	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 %VAT w stosunku miesięcznym
12	CZ1Z/00025007/2	7434/163	0,0015	grunt przyległy do boksu śmietnikowego „Nr 3”	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: grunty pod wiaty, boksy oraz teren przyległy	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 %VAT w stosunku miesięcznym
13	CZ1Z/00025007/2	13525/163	0,0012	grunt przyległy do boksu śmietnikowego „Nr 5”	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel: grunty pod wiaty, boksy oraz teren przyległy	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 %VAT w stosunku miesięcznym

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) i [bip.umporeba.pl.pl](http://bip.umporeba.pl.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, na okres 21 dni tj. od dnia 19.04.2024r. do dnia 10.05.2024r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę z czynszem rocznym: do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy, a za lata następne do 31 marca każdego roku.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę z czynszem miesięcznym: do ostatniego dnia miesiąca.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia/najmu nieruchomości udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej tutejszego urzędu – tel. 32 67 71 203.