

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg:		Pow. do Dzierżawy/Najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna stawka czynszu netto
	Księgi wieczystej	Ewidencji gruntów				
1	CZ1Z/00030569/7	2978/12	10.5759 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, w rejonie ul. Partyzantów. Oznaczona w ewidencji gruntów: Bi, R IVa, R IVb, R V, Ls	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w MPZP – obszar rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Przeznaczenie nieruchomości – budowa farmy fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 1,5 MW	9.000,00 zł miesięcznie (+ VAT) w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania przez oferenta pozwolenia na użytkowanie farmy fotowoltaicznej, jednak w okresie nie dłuższym niż 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Po upływie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub uzyskania przez dzierżawcę pozwolenia na użytkowanie farmy fotowoltaicznej kwota wzrasta o 50 %.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) i [bip.umporeba.pl](http://bip.umporeba.pl), pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, **na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2024r. do dnia 01.03.2024r.** zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę z czynszem miesięcznym: do ostatniego dnia miesiąca.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy na okres do 359 miesięcy.

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia/najmu nieruchomości udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej tutejszego urzędu – tel. 32 67 71 203.

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra