

Poręba, dnia 16.03.2022r.

Nr sprawy: ZP.271.02.2022

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Utworzenie groty solnej w pomieszczeniach piwnicznych budynku MOK wraz z niezbędnymi instalacjami**

Zamawiający Gmina Poręba informuje, iż na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający – Gmina Poręba w związku z zapytaniami do treści SWZ udziela odpowiedzi.

Pytania I:


1. Waloryzacja wynagrodzenia. W związku z tym, że postępowanie przetargowe jest prowadzone w okolicznościach, w skutek których Wykonawca nie jest przewidzieć zmian cen (**zdarzenia wykraczające poza normalne warunki życia gospodarczego i społecznego**, jak wojna na Ukrainie), prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uwzględni kwartalną waloryzację cen, tym samym dopuści zmianę wynagrodzenia umownego o wskaźniki wzrostu cen produkcji budowlano -montażowej, w celu ochrony wykonawcy, przed poniesieniem rażącej straty w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. §3 Prosimy o informacje, w jakim terminie Zamawiający powoła inspektora nadzoru budowlanego.
3. §4 Prosimy o udzielenie wyjaśnień, czy Zamawiający udostępni dostęp do mediów na potrzeby budowy?
4. §5 ust. 3 Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie Kodeksu Cywilnego, za szkody powstałe z winy Wykonawcy.
5. §9 ust. 1 Ponieważ zapis nie jest jasny, jak będzie brzmiał niniejszy ustęp, jeśli Wykonawca na moment składania ofert nie zna jeszcze podwykonawców, którym zleci wykonanie części zamówienia?
6. §9 ust. 4 pkt. 2 Uprzejmie prosimy o wyrównanie terminy zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców do 30 dni. Obecny termin płatności podwykonawcom, będzie skutkował zwiększonymi kosztami kredytowania inwestycji, tym samym przełoży się to niekorzystnie na zwiększenie ceny ofertowej, którą będzie finalnie ponosił Zamawiający.
7. §10 ust. 5 pkt.1 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy w przypadku, wad istotnych.
8. §10 ust. 6 Prosimy o potwierdzenie, że termin usunięcia wad będzie każdorazowo konsultowany z Wykonawcą i będą wzięte pod uwagę możliwości technologiczne w usuwaniu wad.
9. §15 ust.1 pkt. 3 Prosimy o wyjaśnienia, jak ma postąpić wykonawca, jeśli technicznie/technologicznie nie jest możliwe usunięcie wady w przedmiocie umowy w terminie 7 dni. Czy w przypadku wad i usterek, których usunięcie nie jest możliwe w ciągu 7 dni Zamawiający uwzględni dłuższy termin na usunięcie usterek.

 **Wytwarzający:** Barbara Czernik, dnia 16.03.2022

Strona 1 z 2

 **Urząd Miasta Poręba**
ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

 sekretariat@umporeba.pl
 +48 32 67 71 355

 poniedziałek-wtorek: 7:30 do 16:30
środa-czwartek 7:30 do 15:30
piątek 7:30 do 13:30

10. §18 ust.1. lit. c prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uwzględni termin technologicznie możliwy na usunięcie wad.
11. Rozdział VIII SWZ pkt. 2 lit. b. Ponieważ formułą przetargu nie jest zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca zwraca uwagę, że niedopuszczalne jest przrzucanie na Wykonawcę odpowiedzialności za wykonaną na rzecz Zamawiającego dokumentację. Zgodnie z orzecznictwem Wykonawca robót budowlanych nie może ponosić odpowiedzialności za projekt budowlany nie będący jego autorstwa lub nie przez niego zlecany do wykonania. Niewychwycenie przez Wykonawcę nieprawidłowości w przedmiarze i nazywanie ich błędami w ofercie jest niedopuszczalne. W związku z tym prosimy o zmianę zapisów na zgodne z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź I:

Ad. 1. Zamawiający uwzględni waloryzację wtedy, gdy ustawodawca wyda odpowiedni akt prawny zezwalający na zmianę cen. Zgodnie z art. 439 Pzp nie ma możliwości waloryzowania cen robót budowlanych trwających krócej niż 12 miesięcy.

Ad. 2. Zgodnie z §3 projektowanymi postanowieniami umowy (Zał. nr 5 do SWZ) Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

Ad. 3. Zamawiający może udostępnić dostęp do mediów na potrzeby budowy, jeżeli nie będzie to kolidowało z funkcjonowaniem obiektu MOK, oczywiście za opłatą np. zużycia.

Ad. 4. Zamawiający potwierdza odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe z winy Wykonawcy.

Ad. 5. Wykonawca musi określić w składanej ofercie zakres robót, który zamierza powierzyć podwykonawcy.

Ad. 6. Zamawiający podtrzymuje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy do 14 dni.

Ad. 7. Zamawiający potwierdza, że **może** odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

Ad. 8. Termin usunięcia wad będzie wyznaczany w zależności od możliwości technologicznych ich usunięcia.

Ad. 9. Jeśli technicznie/technologicznie nie jest możliwe usunięcie wady w przedmiocie umowy w terminie 7 dni Zamawiający uwzględni termin, jaki okaże się niezbędny.

Ad. 10. J.w.

Ad. 11. Wykonawca robót nie ponosi odpowiedzialności za dokumentację projektową, ale w razie stwierdzenia nieprawidłowości jest zobowiązany ten fakt zgłosić Zamawiającemu.


BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Kyszard Spyra

Rozdzielnik:

- <https://bip.umporeba.pl/>

- <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

 **Wytwarzający:** Barbara Czernik, dnia 16.03.2022

Strona 2 z 2

Urząd Miasta Poręba

ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba



sekretariat@umporeba.pl

+48 32 67 71 355



poniedziałek-wtorek:

7:30 do 16:30

środa-czwartek

7:30 do 15:30

piątek

7:30 do 13:30

