

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 30000 euro, zgodnie
z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 t.j. z późn. zm.)

oraz

na podstawie

Zarządzenia Nr 255/2020 Burmistrza Miasta Poręba z dnia 16 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia
Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Poręba
na „Usługę w zakresie prac geodezyjnych na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Poręba”.

I. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Poręba
ul. Dworcowa 1
42-480 Poręba
REGON: 276258894,
NIP: 649 230 16 37
tel. 32 6771355
fax. 32 677 17 46
www.umporeba.pl
<http://bip.umporeba.pl/>
e-mail: sod@umporeba.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Usługa w zakresie prac geodezyjnych na potrzeby gospodarki
nieruchomościami Gminy Poręba.”

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

Podział geodezyjny działek o nr. ew. 3146/28 oraz 3146/27 (obręb Poręba) na 29 działek pod
budownictwo mieszkaniowe, 2 działki drogowe oraz 1 działka przeznaczona pod pas zieleni, zgodnie z
załącznikiem graficznym wraz ze stabilizacją nowych znaków granicznych.

- Działki są objęte MPZP.

- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00030568/0 w Sądzie Rejonowym w
Zawierciu.

2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

a. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu:

- kopię mapy ewidencyjnej,

- wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej,

b. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Burmistrza Miasta Poręba, należy dostarczyć niżej wymienione
dokumenty przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego:

- poświadczona za zgodność kopie protokołu granicznego,

- wykaz zmian gruntowych,

- mapę z projektem podziału (5 egzemplarzy)

c. Po wykonaniu usługi wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego, który zlecił wykonanie usługi.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów na własny koszt i własnym staraniem.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Przedmiot umowy należy wykonać do 30 czerwca 2021r.

6. PROCEDURA

1. Kryteria oceny i wyboru ofert: cena – 100%

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Musi ona zawierać wszelkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w przedmiocie zamówienia oraz we wzorze umowy. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia wynikające ze szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia.

Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT). Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa winna gwarantować pełną realizację zamówienia.

2. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność wynikającą z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (najniższa cena ofertowa). Zatwierdzenia najkorzystniejszej oferty dokonuje Burmistrz Miasta Poręba.

7. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferta winna obejmować całość przedmiotu zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według takiego samego schematu, załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w tekście niniejszego zapytania ofertowego.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnej.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego pełnomocnika wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej w następujący sposób:

Urząd Miasta Poręba,
ul. Dworcowa 1,
42-480 Poręba

Oferta na sporządzenie „**Usługi w zakresie prac geodezyjnych na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Poręba**”

Nie otwierać przed 18.01.2021r. godz. 16.30

Podać należy nazwę i adres oferenta.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

Pok. Nr 1 Sekretariat

W nieprzekraczalnym terminie **18.01.2021r. do godz. 16.30.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

9. WYMAGANY TERMIN GWARANCJI I REKOJMI.

Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi: 12 miesięcy.

10. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, KTÓRE ZOSTANĄ PODJĘTE PO WYBORZE OFERTY A PRZED PODPISANIEM UMOWY.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę odrębnym pismem bądź telefonicznie.
3. Istotne postanowienia umowy zawiera załączony wzór umowy – załącznik Nr 2.
4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w każdym czasie w razie zaistnienia istotnej przyczyny stanowiącej naruszenie przepisów prawa lub zasad wynikających z niniejszego zapytania.

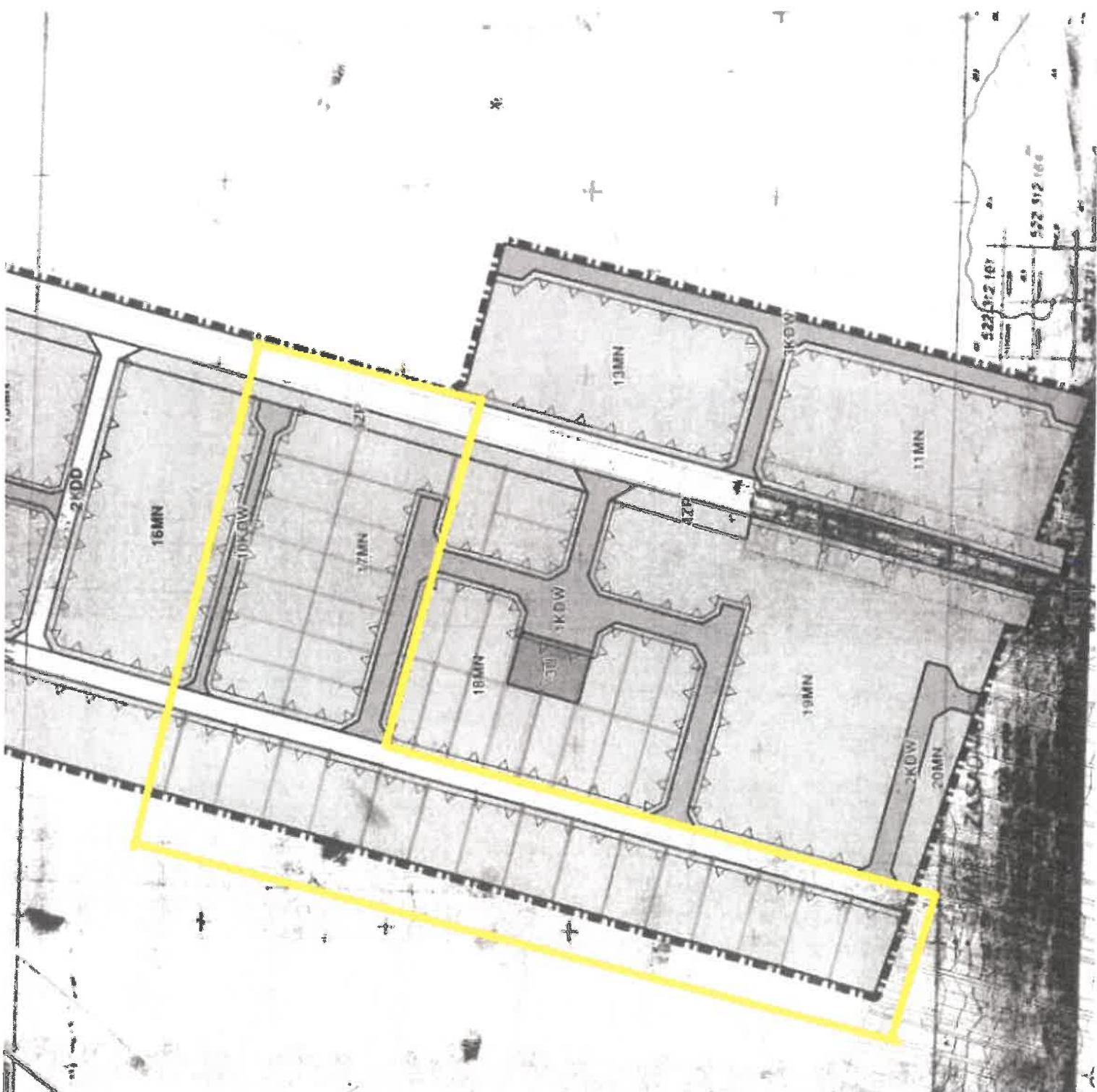
11. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest: Kamil Kowalik – tel. 326771867

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy – załącznik Nr 1.
2. Projekt umowy – załącznik Nr 2.
3. Klauzula informacyjna – załącznik Nr 3.

KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości i Mienia Komunalnego
Kamil Kowalik



Umowa na wykonanie robót geodezyjnych
Nr NIMK/

zawarta w dniu 2021r. pomiędzy:

Gminą Poręba,

z siedzibą przy ul. Dworcowej 1, 42-480 Poręba, NIP- 649-23-01-637, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Poręba – Ryszarda Spykę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Muchy,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
Zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści niniejszej umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty geodezyjne polegające na:

„ Podział geodezyjny działek o nr. ew. 3146/28 oraz 3146/27 (obręb Poręba) na 29 działek pod budownictwo mieszkaniowe (przybliżona szerokość od 23-25 m), 2 działki drogowe oraz 1 działka przeznaczoną pod pas zieleni, zgodnie z załącznikiem graficznym wraz ze stabilizacją nowych znaków granicznych.”

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wyżej określonych robót dla Zamawiającego zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 2020.11.12 z późn. zm.) oraz swoją najlepszą wiedzą.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów na własny koszt i własnym staraniem.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót geodezyjnych opisanych w §1 wynosi **netto** zł (słownie: zł), **brutto** zł (słownie: zł).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie zadania objętego niniejszą umową.
3. Płatność nastąpi na podstawie przedłożonej faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy . Jako termin płatności przyjmuje się 14 dni od daty doręczenia faktury.
4. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do nadzoru i odbioru jest – Pan Kamil Kowalik.
Ze strony Wykonawcy upoważnionym do nadzoru i odbioru jest – Pan

§ 4

1. Termin wykonania robót geodezyjnych opisanych w §1 ustala się do 30 czerwca 2021r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie terminów jego wykonania pod warunkiem, że wystąpią:

- a) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia.
- b) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp., skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania niniejszej umowy w terminie.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wynikającego z niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy;
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wynikającego z niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 4.
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego (między innymi za koszty wykonania zastępczego), przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego..
4. W każdym przypadku rozwiązania niniejszej umowy, w tym również na skutek odstąpienia od niej którejkolwiek ze stron, postanowienia zastrzegające kary umowne pozostają w mocy.

§ 6

W przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne, Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 7

Jakiegokolwiek spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywania i wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

dotyczy: Usługi w zakresie prac geodezyjnych na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Poręba

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania oraz w związku z wprowadzeniem nowych przepisów dotyczących danych osobowych (RODO) informuję co następuje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: *Burmistrz Miasta Poręba – Ryszard Spyra z siedzibą władz w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1 42-480, tel.: 32 67 71 355, e-mail: sekretariat@umporeba.pl;*
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: ido@umporeba.pl;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO z uwagi na to, że przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy o roboty budowlane związane z zadaniem (zamówieniem) pn.: **Usługi w zakresie prac geodezyjnych na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Poręba**, tj. do przeprowadzenia postępowania o udzielenie powyższego zamówienia z Pani/Pana udziałem, jak również do późniejszego wykonania powyższej umowy w przypadku gdy będzie Pani/Pan jej stroną

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, jednakże stanowi warunek wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz ewentualnego zawarcia umowy o roboty budowlane;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.**

1) Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.