

Zarządzenie Nr 178/2023
Burmistrza Miasta Poręba
dnia 01 września 2023r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) w zw. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm)

zarządzam, co następuje

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia
2. Stawki czynszu ustalone są w wysokości netto.
3. Do ustalonych stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości i na zasadach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
4. Zwalnia się z opłat za lokale wykorzystywane na cele pomocy społecznej.
5. W przypadku określania wysokości czynszu w drodze postępowania przetargowego, stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem będą stanowić minimalne stawki wywoławcze.

§ 2

1. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem, mają zastosowanie do umów dzierżawy i najmu zawieranych od dnia wejścia w życie zarządzenia.
2. Minimalna kwota czynszu ze stawką roczną nie może być niższa niż 20 zł netto.

§ 3

1. W przypadku zajęcia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy lub najmu, i dalszego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy lub najemcy, niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie opróżnienia czy nieusunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów, wprowadza się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonego niniejszym zarządzeniem, odpowiednio do sposobu wykorzystywania nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy lub najmu i dalszego korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, wprowadza się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości, według stawki czynszu określonego niniejszym zarządzeniem, gdy korzystający użytkuje nieruchomość oraz złożył stosowny wniosek o zawarcie kolejnej umowy jeszcze w czasie trwania obowiązującej umowy dzierżawy lub najmu a zawarcie umowy w terminie nie było możliwe, z przyczyn niezależnych od dzierżawcy lub najemcy.

3. Opłatę o której mowa w ust. 1 i 2 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Poręba.
4. W przypadku bezumownego korzystania w okresie krótszym niż pełny miesiąc pobiera się opłatę proporcjonalną w stosunku do ilości dni, w którym nastąpiło bezumowne korzystanie z nieruchomości.
5. Dla określenia stawki dziennej, miesięczną stawkę czynszu dzieli się przez trzydzieści i mnoży razy ilość dni faktycznego korzystania z nieruchomości.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 23/2021 Burmistrza Miasta Poręba z dnia 01 lutego 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba.

§ 5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 6

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra