

**Zarządzenie nr 94/2021
Burmistrza Miasta Poręba
z dnia 07 maja 2021 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do sprzedaży i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, opisanych w załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat, opisanych w załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, opisanych w załączniku Nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Wykazy, o których mowa w §1, §2, §3 i §4 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba, a także zamieszczenie na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Nr działki (część)	Numer księgi wieczystej	Adres	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena	Cena po bonifikacie	Termin płatności
1	7430/5	CZ1Z/00036422/7	Wojska Polskiego 12/16	Brak MPZP	Samodzielny lokal nr 16, o powierzchni użytkowej 62,79 m ² , usytuowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego nr 12, położonego przy ulicy Wojska Polskiego w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,00 m ² .	25/1000	5131,00	143506 zł	35876,5 zł	Najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej
2	7422/15	CZ1Z/00036467/4	Mickiewicza 17/19	Brak MPZP	Samodzielny lokal nr 19, o powierzchni użytkowej 49,35 m ² , usytuowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego nr 17, położonego przy ulicy Mickiewicza w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,09 m ² .	37/10000	4045,00	88957 zł	22239,25 zł	Najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni, począwszy od dnia 07.05.2021 r. do dnia 28.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 07.05.2021


Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Poręba Nr 94/2021 z dnia 07.05.2021r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis	Cena
1	12070/1 12078/9	0,0043 0,0086	CZ1Z/00007513/0	Nie jest objęta miejscowym planem. W studium położona w obszarze adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego	Nieruchomość jest ogrodzona i zagospodarowana. Działka nr 12070/1 w przeciwieństwie do działki nr 12078/9 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren działek jest w przybliżeniu płaski, kształt regularny – zbliżony do prostokąta. Na niewielkiej części obu działek usytuowany jest garaż.	5058 zł (pięć tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.) upływa dnia 18.06.2021 r.

Oznaczenie i powierzenie oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieuwjawniony w Powiatowym Zosobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21, dni począwszy od dnia 07.05.2021 r. do dnia 28.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 07.05.2021r.



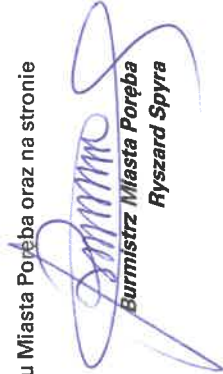
Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat

Lp.	Nr działki (część)	Powierzchnia użytkowa lokalu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego z 1m ²	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	7441/13	9,62 m ²	CZ1Z/00025410/0	Adres lokalu - ul. Chopina 3 Lokalizacja lokalu - podpiwniczenie	Cel usługowy	Od 5 zł + 23% VAT	Od daty zawarcia umowy
2	7443/18 7443/17	214,84 m ²	CZ1Z/00027802/9	Adres lokalu - ul. Chopina 1 Lokalizacja lokalu - parter/ I piętro	Cel handlowo-usługowy	Od 5 zł + 23% VAT	Od daty zawarcia umowy

Termin wnoszenia opłat za najem – do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni, począwszy od dnia 07.05.2021 r. do dnia 28.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 07.05.2021r.


Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis	Cena
1	147/2	0,1193 ha	CZ1Z/00023727/1	Nie jest objęta miejscowym planem. Studium nie wskazuje kierunków zagospodarowania terenu. Faktyczny sposób użytkowania to grunty rolne.	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą gruntową. Teren jest lekko pofalowany.	1 933,00 zł (tysiąc dziewięćset trzydzieści trzy złote)
2	267/2	0,0557 ha	CZ1Z/00023727/1	Nie jest objęta miejscowym planem. Studium nie wskazuje kierunków zagospodarowania terenu. Faktyczny sposób użytkowania to grunty rolne.	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą gruntową. Teren jest lekko pofalowany.	902,00 zł (dziewięćset dwa złote)
3	92/2	0,1112 ha	CZ1Z/00023727/1	Nie jest objęta miejscowym planem. Studium nie wskazuje kierunków zagospodarowania terenu. Faktyczny sposób użytkowania to grunty rolne.	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą gruntową. Teren jest lekko pofalowany.	1 801,00 zł (tysiąc osiemset jeden złotych)
4	1037/2	0,2545 ha	CZ1Z/00023727/1	Nie jest objęta miejscowym planem. Studium nie wskazuje kierunków zagospodarowania terenu. Faktyczny sposób użytkowania to grunty rolne.	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą gruntową. Teren jest lekko pofalowany.	6 108,00 zł (sześć tysięcy sto osiem złotych)
5	1902/4	0,0755 ha	CZ1Z/00023727/1	Nie jest objęta miejscowym planem. W studium położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - ul. Ludowej. Nieruchomość jest nieogrodzona. Teren działki jest pochylony obniża się w kierunku ul. Ludowej.	26 712,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dwanaście złotych)
6	1965/2	0,0664 ha	CZ1Z/00023727/1	Nie jest objęta miejscowym planem. W studium położona w obszarze adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego.	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - ul. Ludowej. Nieruchomość jest ogrodzona. Teren pochylony obniża się w kierunku południowym.	23 492,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote)



Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.) upływa dnia 18.06.2021 r.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaskobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21, dni począwszy od dnia 07.05.2021 r. do dnia 28.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 07.05.2021r.



Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra