

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba

1 . Do sprzedaży przeznaczają się zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Porębie przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 13 oznaczoną numerem działki **7388/1** o powierzchni **578 m²** dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00002126/5**

2. Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 205,81 m², który jest wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, trzykondygnacyjnym (parter, I piętro, poddasze), podpiwniczony. Na parterze zlokalizowany był lokal gastronomiczny (do 2019 r.), na piętrze usytuowane są dwa mieszkania, na poddaszu również dwa mieszkania oraz pomieszczenia strychowe. Toalety dla lokatorów usytuowane na parterze. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, lokale są niezamieszkałe od kilku lat oraz zdewastowane. Na podstawie decyzji nr 186/2013 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zawierciu z dnia 08.10.2013 r. wyłączono z użytkowania pomieszczenia na poddaszu budynku do czasu usunięcia nieprawidłowości. Część usługowa była wynajmowana pod lokal gastronomiczny. Na nieruchomości znajduje się niewielki budynek gospodarczy (komórka) w złym stanie technicznym oraz kontener.
- Działka znajduje się w niedalekiej odległości od centrum miasta.
- Działka zlokalizowana jest przy drodze krajowej DK78 (ul. ks. Franciszka Pędzicha 13), w niedalekiej odległości do przystanków komunikacji miejskiej, szkoły podstawowej, sklepów spożywczych, Urzędu Miasta w Porębie.
- Działka ma foremny kształt (zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
- Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 78 o dużym natężeniu) – ulicy ks. Franciszka Pędzicha.

3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba – przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionym uchwałą nr VII/40/15 Rady Miasta Poręba z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba, działka nr 7388/1 położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **153 000,00 zł** (sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych, 00/100)
- O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu

**Przetarg odbędzie się dnia 5 listopada 2020 r. o godzinie 10:00
w sali nr 9 Urzędu Miasta Poręba przy ulicy Dworcowej 1, 42-480 Poręba**

7. Wadium:

- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **15 300,00 zł** (piętnaście tysięcy trzysta złotych), którą należy wpłacić **do dnia 30.10.2020 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003 z dopiskiem „**Wadium na działkę nr 7388/1 oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu**”. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość (nr działki), której wpłata dotyczy.
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości.
- Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

9. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
- Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej www.umporeba.pl, w BIP Urzędu Miasta Poręba oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się również w dniu 02.10.2020 r. w prasie - Dzienniku Zachodnim.

Poręba, dnia 02.10.2020 r.

**Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra**

Lokalizacja działki:







