

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie  
Chronione Wspierane dla 5 osób"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Poręba

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258894

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Dworcowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Poręba

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-480

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sod@umporeba.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umporeba.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-75f252cf-2d2c-11ee-9aa3-96d3b4440790>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-75f252cf-2d2c-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00356360

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00038296/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób".

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00330727****SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Gmina ogłosiła dwukrotnie postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z art. 275 ust 1 PZP. Obydwa postępowania zakończyły się unieważnieniem. W związku z tym Gmina podjęła decyzję o udzieleniu zamówienia w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. Art. 305. Ust. 2. Pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione; Zadanie musi być zakończone do 31.12.2023 ze względu na dotację. Wobec czego Gmina nie ma już możliwości czasowych na przeprowadzenie postępowania w trybie podstawowym. MPWiK Sp. zoo jest spółką prawa handlowego, założoną przez Gminę Poręba. Gmina jest jedynym właścicielem spółki, posiadając w niej 100% udziałów. Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego, w kontrolowanej osobie nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.10.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób"

Charakterystyczne parametry części sdo przebudowy  
Zestawienie powierzchni mieszkania chronionego

Nr pom. Nazwa pomieszczenia Pow. użytkowa [m2]

MIESZKANIE CHRONIONE

1 Wiatrołap 3,13 m2

2 Przedpokój z aneksem 19,32 m2

3 Pokój 3-osobowy 16,82 m2

4 Pokój 2-osobowy 15,08 m2

5 Łazienka 6,03 m2

Razem 60,38 m2

Kubatura 150,95m<sup>3</sup>

Długość, szerokość, wysokość projektowanego mieszkania chronionego

Parametr Mieszkanie chronione

Długość 12,35 m

Szerokość 5,15 m

Wysokość 2,50 m

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie remontu dwóch istniejących, nieużytkowanych pomieszczeń lokali usługowych na potrzeby mieszkania chronionego.

Remont obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe,
- wykonanie podniesienie posadzek,
- wyburzenie części ścian działowych,
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie izolacji akustycznej ściany wewnętrznej graniczącej z sąsiadującym lokalem usługowym.
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej i fundamentowej
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych budynku,
- wykonanie obniżonego wejścia do budynku zabezpieczonego ścianami oporowymi typu L.

- wykonanie ścian oporowych po obrysie przegłębienia wejścia do budynku
- montaż konstrukcji stalowej pochylni dla osób NPS i schodów wejściowych.
- montaż drzwi wejściowych
- montaż drzwi wewnętrznych
- wykonanie dojścia i nowej nawierzchni chodnika w rejonie mieszkania chronionego.
- wykonanie daszku nad wejściem do mieszkania chronionego

- w zakresie robót elektrycznych :

- wewnętrzną linię zasilającą,
- tablicę elektryczną TM mieszkania,
- instalację oświetlenia mieszkania,
- instalację gniazd wtyczkowych i siły mieszkania,
- prowadzenie przewodów,
- ochronę przeciwporażeniową,

- w zakresie instalacji sanitarnych :

- roboty demontażowe,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej z pojemnościowego podgrzewacza wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja c.o.,
- wentylacja grawitacyjna oraz wywiewna mechaniczna,

- w zakresie odwodnienia strefy wejścia do mieszkania chronionego za pomocą wpustu podwórzowego z blokadą antyzapachową.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421141-4 - Instalowanie przegród

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262320-0 - Wyrównywanie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 429849,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MPWiK sp. zoo

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6492269827

7.3.3) Ulica: ks. Franciszka Pędzicha

7.3.4) Miejscowość: Poręba

7.3.5) Kod pocztowy: 42-480

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 429849,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2023-11-15