

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób"

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Poręba

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258894

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Poręba

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-480

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sod@umporeba.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umporeba.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób"

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-75f252cf-2d2c-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00330727

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-07-28

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00038296/08/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób".

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób"

Charakterystyczne parametry części sdo przebudowy
Zestawienie powierzchni mieszkania chronionego

Nr pom. Nazwa pomieszczenia Pow. użytkowa [m2]

MIESZKANIE CHRONIONE

1 Wiatrołap 3,13 m2

2 Przedpokój z aneksem 19,32 m2

3 Pokój 3-osobowy 16,82 m2

4 Pokój 2-osobowy 15,08 m2

5 Łazienka 6,03 m2

Razem 60,38 m2

Kubatura 150,95m³

Długość, szerokość, wysokość projektowanego mieszkania chronionego

Parametr Mieszkanie chronione

Długość 12,35 m

Szerokość 5,15 m

Wysokość 2,50 m

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie remontu dwóch istniejących, nieużytkowanych pomieszczeń lokali usługowych na potrzeby mieszkania chronionego.

Remont obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe,
- wykonanie podniesienie posadzek,
- wyburzenie części ścian działowych,
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie izolacji akustycznej ściany wewnętrznej graniczącej z sąsiadującym lokalem usługowym.
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej i fundamentowej
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych budynku,
- wykonanie obniżonego wejścia do budynku zabezpieczonego ścianami oporowymi typu L.
- wykonanie ścian oporowych po obrysie przegłębienia wejścia do budynku
- montaż konstrukcji stalowej pochylni dla osób NPS i schodów wejściowych.
- montaż drzwi wejściowych
- montaż drzwi wewnętrznych
- wykonanie dojścia i nowej nawierzchni chodnika w rejonie mieszkania chronionego.
- wykonanie daszku nad wejściem do mieszkania chronionego

- w zakresie robót elektrycznych :

- wewnętrzną linię zasilającą,
- tablicę elektryczną TM mieszkania,
- instalację oświetlenia mieszkania,
- instalację gniazd wtyczkowych i siły mieszkania,
- prowadzenie przewodów,
- ochronę przeciwporażeniową,

- w zakresie instalacji sanitarnych :

- roboty demontażowe,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej z pojemnościowego podgrzewacza wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja c.o.,
- wentylacja grawitacyjna oraz wywiewna mechaniczna,

- w zakresie odwodnienia strefy wejścia do mieszkania chronionego za pomocą wpustu podwórzowego z blokadą antyzapachową.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45262320-0 - Wyrównywanie
- 45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Gmina ogłosiła dwukrotnie postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z art. 275 ust 1 PZP. Obydwa postępowania zakończyły się unieważnieniem. W związku z tym Gmina podjęła decyzję o udzieleniu zamówienia w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. Art. 305. Ust. 2. Pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione; Zadanie musi być zakończone do 31.12.2023 ze względu na dotację. Wobec czego Gmina nie ma już możliwości czasowych na przeprowadzenie postępowania w trybie podstawowym. MPWiK Sp. zoo jest spółką prawa handlowego, założoną przez Gminę Poręba. Gmina jest jedynym właścicielem spółki, posiadając w niej 100% udziałów. Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego, w kontrolowanej osobie nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ZP.271.09.2023

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

5.1.2.) Ulica: Ks. F. Pędzicha 12

5.1.3.) Miejscowość: Poręba

5.1.4.) Kod pocztowy: 42-480

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania do 15.11.2023