

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z
mediateką
- dokończenie prac z zakresu robót budowlanych po inwentaryzacji

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Poręba
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258894
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Dworcowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Poręba
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 42-480
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sod@umporeba.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umporeba.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1987f210-db8f-11ee-8305-7e4937eb936d
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00516834
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-09-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00233376
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z mediateką
- dokończenie prac z zakresu robót budowlanych po inwentaryzacji
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z mediateką.

Zamawiający posiada aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1054/2021 z dnia 27.08.2021r. Pomieszczenie jest częściowo wyremontowane przez poprzedniego wykonawcę, z którym została zerwana umowa. Podstawowe roboty budowlane zostały zrealizowane. Do wykonania zostały roboty, których zakres został szczegółowo określony w przedmiarze robót w Zał. nr 6 (na część multimedialną będzie ogłoszony przetarg w terminie późniejszym). Lokal przeznaczony na mediatekę znajduje się na parterze budynku MOK z bezpośrednim wejściem z zewnątrz od strony południowo-zachodniej. Lokal posiada również wejście od strony głównego holu MOK-u przez zaplecze. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizację sanitarną. C.w.u. z podgrzewaczy wody zlokalizowanych w sąsiedztwie umywalk. Ogrzewanie pomieszczeń – istniejące grzejniki panelowe zlokalizowane we wnękach podokiennych lub naściennie. Wentylacja grawitacyjna lub grawitacyjna wspomagana (wentylatory włączane wraz z oświetleniem), w oknach zamontowane nawiewniki.

Główne wejście do mediateki – bezpośrednio z zewnątrz od strony południowej. Projekt zakłada przebudowę schodów zewnętrznych, które są wykonane i należy je tylko wypoziomować oraz zaopatrzyć w barierkę ze stali nierdzewnej. Należy dokonać zakupu wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem.

W sąsiedztwie wejścia głównego zlokalizowano książkomat. Pozostałe zagospodarowanie terenu przy budynku MOK i przed wejściem do lokalu mediateki bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. 2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w przedmiarze robót w załączniku nr 6 do SWZ, a zakres robót określa: dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót załącznik nr 7 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 - Tynkowanie

44921100-3 - Gips

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

45313100-5 - Instalowanie wind

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Monomer Sp. z oo

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771977646

4.3.3.) Ulica: Poprzeczna

4.3.4.) Miejscowość: Myszków

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1296371,29 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00287077/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-08-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Mając na względzie okoliczność, że w trakcie realizacji zadania pn. „Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką – dokończenie prac z zakresu robót budowlanych po inwentaryzacji” okazało się, że zamontowanie posiadanego przez Zamawiającego sprzętu elektronicznego i multimedialnego wiąże się technicznie oraz funkcjonalnie z pracami wykonanymi przez aktualnego Wykonawcę,

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

zmiany umowy nr 58/2024/INW z dnia 16 kwietnia 2024 r.

w następującym zakresie:

§ 1

Zmienia się treść zapisu § 2 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 2

Zmienia się treść zapisu § 13 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, na kwotę:

Netto - 1 148 119, 75 złotych

23% VAT - 264 067,54 złotych

Brutto - 1 412 187,29 złotych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 115816

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

zmiana w oparciu o przepis art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,