

Umowa Nr – projekt

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba, NIP 649-23-01-637, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Poręba - Pana Ryszarda Spyre, zwaną w treści umowy Zamawiającym

a:

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty do 30000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) oraz zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Poręba wprowadzonym Zarządzeniem Nr 267/15 Burmistrza Miasta Poręba z dnia 9 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z późn. zm) oraz sporządzania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Zakres zleczanych usług obejmuje w szczególności:

- 1) współpracę przy analizie wniosków o wydanie decyzji (w tym sprawdzenie jego kompletności), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz współpracę w przygotowaniu treści wezwania do uzupełnienia wniosku wraz ze wskazaniem brakujących dokumentów,
- 2) inwentaryzację urbanistyczną tzw. obszaru analizowanego, obejmującą m. in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,
- 3) współpracę przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
- 4) zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) i ewentualnych uwag stron postępowania, wraz z pismem przewodnim do instytucji opiniujących,
- 5) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z późn. zm.), do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji oraz zredagowanie pisma przewodniego.
- 6) opracowanie i zredagowanie zawiadomienia o uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji.
- 7) opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
- 8) w przypadku odwołania się od decyzji – współpraca przy sporządzeniu projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia.
- 9) poprawienie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- 10) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wykaz materiałów wyjściowych udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba,
 - 2) wykaz planów uchwalonych po 1 stycznia 1995 roku,
3. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) niezwłocznie przekazywać Wykonawcy wnioski inwestora o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - 2) udostępniać Wykonawcy posiadane dokumenty związane z wykonywanymi opracowaniami,
 - 3) prowadzić obsługę administracyjną procedur wydawania decyzji,
 - 4) ponosić koszty korespondencji,
4. Sposób opracowywania zleconych prac:
 - 1) projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail,
 - 2) końcowe projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleconych prac w terminach gwarantujących wydanie decyzji końcowej w terminie zgodnym z Kodeksem Postępowania Administracyjnego, a w szczególności:
 - a) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - b) termin opracowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - c) termin opracowania projektu decyzji końcowej do 7 dni od daty wpłynięcia ostatniego z wymaganych uzgodnień - terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji jest data przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, z którymi zetknie się przy wykonywaniu zamówienia, w szczególności zawarte w przekazanych mu przez Zamawiającego aktach sprawy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2021r. do 31.12.2021r.
2. Projekty decyzji, które będą wymagały zmian po uzgodnieniu z właściwymi organami zostaną skorygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego zlecenia.
3. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w projektach decyzji ponosi Wykonawca.
4. Sprawy, w których decyzje zostaną uchylone przez organ wyższej instancji lub sąd administracyjny, zostaną ponownie przeanalizowane, a projekty decyzji poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem i z uwzględnieniem ustaleń organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w ramach tego samego zlecenia.
5. Miejszem przekazania wstępnych i ostatecznych projektów decyzji wraz z załącznikami będzie siedziba Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość przekazania tych dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
6. Zamawiający może odmówić przyjęcia projektów decyzji z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający usunie wady i obciąży kosztami usunięcia Wad Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy kary umowne, dokonując potrąceń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Jeżeli w trakcie umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania sposobu realizacji przedmiotu umowy do nowych przepisów w ramach umowy.

§ 3

1. Wykonawca za przygotowanie jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, otrzyma wynagrodzenie w kwocie..... brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia, a w szczególności koszty dojazdów celem wykonania wizji lokalnej na terenie gminy oraz koszty przygotowania wstępnych projektów decyzji.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający ustala próg wartości zamówienia w wysokości 28000 zł netto, po przekroczeniu którego umowa ulega rozwiązaniu.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedstawiona w § 1 dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 t.j.). Wykonawca każdorazowo z chwilą wydania przygotowanej dokumentacji przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń majątkowe prawa autorskie do dzieła na wskazanych poniżej polach eksploatacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych będzie obejmowało w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania dokumentacji lub jej części – wytwarzania dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - 2) w zakresie zwielokrotnienia dokumentacji lub jej części – wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację lub jej część – wprowadzenie do obrotu, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa;
 - 4) w zakresie pozostałego rozpowszechniania dokumentacji lub jej części – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także prezentacje multimedialne, oraz udostępnienie w internecie;
 - 5) użytkowanie dokumentacji lub jej części, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części:
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom biorącym udział w postępowaniach z udziałem Zamawiającego, w tym w Internecie,
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których każdorazowo dokumentację utrwalono.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 25% progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4.
 - b) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 5 % progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4, za każdy projekt decyzji.
 - c) Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wstępnego lub ostatecznego projektu decyzji w terminach, o których mowa § 1 ust. 4, w wysokości 0,5 % progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. W przypadku nałożenia na zamawiającego kar pieniężnych z tytułu niewydania decyzji w terminach określonych przez obowiązujące przepisy prawa, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu uiszczonych przez Zamawiającego kar, w przypadku gdy przyczynił się do ich nałożenia.

3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego (między innymi za koszty wykonania zastępczego) na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy odnośnie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
6. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 3 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zawarcia umowy, w razie zaistnienia w tym terminie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 7

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) Po stronie Zamawiającego: Kamil Kowalik
 - b) Po stronie Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych im formacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmioty umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ustawą uprawnienia do sporządzania projektów decyzji i jest wpisany na listę członków Okręgowej Izby Architektów RP.
4. Wykonawca oświadcza również, że posiada odpowiednie doświadczenie i praktykę zawodową w sporządzaniu decyzji o warunkach zabudowy.

§ 8

Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także do należytego zabezpieczenia dokumentów oraz do ich bezzwłocznego zwrotu w przypadku rozwiązania i wypowiedzenia umowy lub na każde żądanie drugiej Strony. Obowiązek poufności trwa nadal bez żadnych ograniczeń czasowych trwa nadal także po rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 9

W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 10

1. Jakiegokolwiek spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywania i wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA